**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

## ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

636143, Томская область, Шегарский район, п. Победа ул. Коммунистическая д.112а, пом.2,

тел. (838247) 42 - 264, 42 -195, факс (838247) 42 -195

ОКПО 04256311 ОГРН 1057006448630 ИНН\ КПП 7016005783 \ 701601001

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«14» декабря 2020 г. № 129

**О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества,  свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся   социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,   а также Порядке и условиях предоставления имущества в аренду, включенного в перечень»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 N 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» В целях оказания имущественной поддержки самозанятым гражданам, а также принимая во внимание пункт 5.1 протокола совещания в АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» от 26.08.2020 №3-ИП-ВКС, письмо от 18.09.2020 №НЛ-09/9589,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить «Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Побединское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить «Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Побединское сельского поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить перечень муниципального имущества муниципального образования «Побединское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании муниципального образования Побединское сельское поселение «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Побединское сельское поселение [www.pobedasp.tomsk.ru»](http://www.pobedasp.tomsk.ru)
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Побединского

сельского поселения Гильд Е.В.

Приложение №1

к постановлению Побединского сельского поселения

от 14.12.2020 № 129

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования ****Перечня муниципального имущества муниципального образования**** «Побединское сельское поселение», ****свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства****, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» ****и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства****

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества **муниципального образования «Побединское сельское поселение»**, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - Перечень, имущество) разработан в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и регулирует правила формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня.

1.2. Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Побединского сельского поселения путем передачи им муниципального имущества во владение и (или) пользование на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами).

1.3. Имущество, включенное в Перечень, должно использоваться только по целевому назначению. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=0F78F9C240EB134305342FA947719F323D0A1FC181601652C00073948354D9A65156160EABB18073x0c6K) Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.4. Перечень и все изменения к нему утверждаются постановлением администрации Побединское сельского поселения (далее – Администрация).

**2. Порядок формирования и ведения Перечня**

2.1. Формирование Перечня, рассмотрение предложений по включению в Перечень и (или) исключению муниципального имущества из Перечня осуществляется бухгалтером администрации. Перечень формируется бухгалтером самостоятельно, а также на основании предложений о включении в Перечень и (или) исключении из Перечня муниципального имущества Побединского сельского поселения, исходящих от иных структурных подразделений Администрации.

2.2. Включению в Перечень подлежит муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну Побединского сельского поселения, включенное в реестр муниципального имущества муниципального образования «Побединского сельского поселения», свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2.3. При отсутствии условий, указанных в [пунктах 2.2](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/579077.html#P59) и (или) [2.6](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/579077.html#P64) настоящего Порядка, бухгалтер в течение 10 рабочих дней со дня регистрации соответствующего предложения направляет инициатору предложения письменный мотивированный отказ во включении в Перечень и (или) исключении из Перечня муниципального имущества.

2.4. При наличии условий, указанных в [пунктах 2.2](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/579077.html#P59) и (или) [2.6](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/579077.html#P64) настоящего Порядка, бухгалтер в течение 10 рабочих дней со дня регистрации предложения готовит соответствующий проект постановления администрации Побединского сельского поселения. Проект постановления подлежит согласованию в порядке, установленном администрацией.

2.5. Постановление администрации принимается в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня регистрации предложения, указанного в [пункте 2.1](http://muob.ru/aktualno/npa/resheniya/579077.html#P56) настоящего Порядка.

2.6. Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня в случаях:

- невостребованности муниципального имущества более 2 лет со дня его включения в Перечень;

- неоднократного признания торгов несостоявшимися на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на объект;

- принятия решения о передаче муниципального имущества, включенного в Перечень, в собственность Шегарского района;

- необходимости использования имущества для обеспечения осуществления Администрацией полномочий в рамках ее компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

- прекращения права собственности Администрации на муниципальное имущество, включенное в Перечень;

- невозможности дальнейшего использования муниципального имущества, включенного в Перечень, ввиду его неудовлетворительного технического состояния, гибели или уничтожения;

- изменения количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по целевому назначению.

2.7. Ведение Перечня осуществляется Администрацией в электронном виде или на бумажном носителе путем внесения записей о включении и (или) исключении данных о муниципальном имуществе.

2.8. В Перечень должны быть включены следующие сведения:

1) порядковый номер;

2) категория объекта (указывается отдельно стоящее здание, помещение в здании, сооружение, земельный участок, оборудование, машины, механизм, установка, транспортное средство, инвентарь, инструменты и т.д.);

3) адрес объекта;

4) общая площадь объекта (площадь недвижимого имущества указывается на основании сведений из кадастровой документации);

5) год создания (указывается год выпуска движимого имущества, год ввода недвижимого имущества в эксплуатацию);

6) целевое назначение объекта;

7) кадастровый номер (в отношении недвижимого имущества);

8) наименование, дата и номер соответствующего постановления Администрации о включении (исключении) муниципального имущества в Перечень;

9) наименование, дата и номер соответствующего постановления Администрации об исключении муниципального имущества из Перечня;

10) примечание (указываются иные сведения, имеющие значение для учета объекта в Перечне).

В Перечень могут быть включены другие сведения, необходимые для индивидуализации имущества.

**3. Порядок официального опубликования Перечня**

3.1. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании и размещению на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

Приложение №2

к постановлению Администрации

Побединского сельского поселения

от 14.12.2020 № 129

**Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Побединское сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий **Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «**Побединское **сельское поселение», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства,** физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» **и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства** (далее соответственно - Перечень, имущество) разработан в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

2. Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» осуществляется посредством торгов (аукцион, конкурс), которые проводятся среди таких субъектов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Условия предоставления муниципального имущества в аренду содержатся в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, которое размещается на сайте Администрации, официальном сайте сети Интернет.

5. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды, возможно только при продлении договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на новый срок, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

6. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

7. Для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности, арендная плата в месяц за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Побединскогосельского поселения устанавливается при заключении договора аренды в размере 50 процентов стоимости арендной платы, определенной по результатам независимой оценки рыночной стоимости арендной платы либо по результатам торгов.

К социально значимым видам деятельности относятся виды деятельности, утвержденные постановлением Государственной Думы Томской области от 29.04.2010 №3203 «Перечень социально значимых для Томской области видов деятельности».

При прекращении или изменении вида деятельности арендатора, являющегося основанием для предоставления имущества по льготной ставке арендной платы, размер арендной платы со дня прекращения или изменения указанного вида деятельности подлежит изменению, в соответствии с первоначальным размером арендной платы, без учета предоставленной льготы.

Приложение №3

к постановлению Побединского

сельского поселения

от 14.12.2020 № 129

**Перечень муниципального имущества муниципального образования «Побединское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория объекта | Адрес объекта | Общая площадь объекта | Год создания | Целевое назначение объекта | Кадастровый номер | Наименование, дата, номер постановления о включении в Перечень | Наименование, дата, номер постановления об исключении из Перечня | Примечание |
| 1 | Нежилое помещение | Нежилое помещение  Томская обл. Шегарский р-он, п.Победа, мкр. Лебединка, д. 16, кв. 1 | 54,4 кв.м | 1985 | Для эксплуатации продовольственных и промтоварных магазинов | 70:16:0400001:352 | Постановление № 129 от 14.12.2020 г. |  |  |