**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«30» декабря 2021г. № 164

Об утверждении ставок арендной платы на 2022 год за использование земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Побединское сельское поселение

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», в целях пополнения доходной части бюджета муниципального образование Побединское сельское поселение и повышения эффективности использования муниципальной собственности

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на 2022 год ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Побединское сельское поселение с учетом разрешенного использования земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению. Ставки применяются к договорам аренды заключенным до 01 марта 2015.
2. Утвердить на 2022 год ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Побединское сельское поселение с учетом разрешенного использования земельных участков согласно приложению № 2 к настоящему постановлению. Ставки применяются к договорам аренды заключенным после 01 марта 2015.

3. Установить, что указанные ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Побединское сельское применяются с 01 января 2022 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании муниципального образования Побединское сельское поселение «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Побединское сельское поселение [www.pobedasp.ru](http://www.pobedasp.ru) .

5.Признать утратившим силу с 01 января 2022 года постановление Администрации Побединского сельского поселения «Об утверждении ставок арендной платы на 2021 год за использование земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Побединское сельское поселение» от 29.12.2020 № 133.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава поселения В.П.Селиванов

Приложение 1

к постановлению Главы

Побединского сельского поселения

от «30» декабря 2021 г. № 164

Ставки арендной платы за использование  
земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Побединское сельское поселение

Руб./кв.м в год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид разрешенного использования земельных участков** | | **Победа** | **Кулманы** | | **Оськино** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | | **5** |
| 1  1.1 | **Строительство:**  Индивидуального жилья | | 5,6 | 4,73 | | 5,26 |
| 1.2 | Индивидуального жилья, в отношении земельных участков выданных гражданам в соответствии ч. 3.1 с. 7 Законом Томской области от17.12.2007 №277-ОЗ в редакции от 10.08.2009 | | 0,44 | 0,32 | | 0,35 |
| 1.3 | Гаражей, погребов, хозпостроек | | 29,72 | 22,88 | | 26,98 |
| 1.4 | Объектов социального назначения, инженерных коммуникаций | | 25,98 | 19,94 | | 23,54 |
| 1.5 | Промышленно-производственных объектов | | 25,98 | 19,95 | | 23,54 |
| 1.6 | Административно-коммерческих объектов | | 13,99 | 10,76 | | 12,78 |
| 1.7 | Многоквартирных жилых домов | | 16,89 | 13,00 | | 15,30 |
| 1.8 | Административных объектов органов госвласти и управления | | 28,07 | 21,60 | | 25,47 |
| 1.9 | Пансионаты и базы отдыха | | 28,07 | 21,60 | | 25,47 |
| 2  2.1 | | **Промышленное производство, транспорт и связь:**  Промышленно-производственные базы | 25,98 | 19,95 | | 23,54 |
| 2.2 | | Эксплуатация инженерных коммуникаций, объектов по предоставлению услуг жилищно-коммунального хозяйства | 25,98 | 19,95 | | 23,54 |
| 2.3 | | Производство (пошив) одежды, ремонт обуви и бытовой техники | 43,85 | 33,71 | | 39,82 |
| 2.4 | | Объекты предприятий связи | 51,82 | 39,85 | | 46,97 |
| 2.5 | | Эксплуатация производственных гаражей | 29,72 | 22,86 | | 26,98 |
| 2.6 | | Услуги предприятий транспорта | 23,62 | 18,13 | | 21,42 |
| 2.7 | | Эксплуатация производственных овощехранилищ | 8,27 | 6,35 | | 7,54 |
| 2.8 | | Эксплуатация платных автостоянок | 43,85 | 33,71 | | 39,82 |
| 3  3.1 | | **Финансовая деятельность:**  Кредитно-финансовые, страховые и другие финансовые учреждения, ломбарды | 43,85 | 33,71 | | 39,83 |
| 4  4.1 | | **Деятельность в сфере торговли:**  Стационарная розничная торговля | 657,70 | 505,69 | | 596,39 |
| 4.2 | | Оптовая торговля (в том числе хранение и складирование закупленных товаров с целью их дальнейшей перепродажи) | 876,92 | 674,34 | | 795,20 |
| 4.3 | | Розничная торговля на открытых рынках | 131,56 | 101,11 | | 119,26 |
| 4.4 | | Нестационарная мелкорозничная торговля (киоски, павильоны, навесы) | 1315,40 | 1011,21 | | 1192,64 |
| 4.5 | | Розничная торговля фармацевтическими, медицинскими и ортопедическими товарами | 439,44 | 337,15 | | 397,60 |
| 4.6 | | Розничная торговля моторным топливом (АЗС бензин) | 550,65 | 423,40 | | 499,34 |
| 4.7 | | Розничная торговля моторным топливом (АЗС газ) | 550,65 | 423,40 | | 499,34 |
| 4.8 | | Пункты приема лома черных и цветных металлов | 259,02 | 199,16 | | 234,87 |
| 4.9 | | Пункты приема стеклопосуды | 51,80 | 39,83 | | 46,97 |
| 5  5.1 | | **Услуги по ремонту и прокату, бытовые и другие платные услуги:**  Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств | 261,67 | 33,71 | | 39,76 |
| 5.2 | | Прокат бытовых изделий и предметов личного пользования | 261,67 | 33,71 | | 39,76 |
| 5.3 | | Услуги парикмахерских, компьютерных клубов, фото и другие виды бытовых услуг | 251,67 | 33,71 | | 39,76 |
| 5.4 | | Размещение установок наружной рекламы | 2190,32 | 1685,73 | | 1987,95 |
| 5.5 | | Эксплуатация полигонов твердых бытовых отходов | 0,03 | | | |
| 5.6 | | Эксплуатация административных зданий (офисы, гостиницы) | 13,99 | 10,76 | 12,78 | |
| 6  6.1 | | **Услуги в сфере здравоохранения и образования:**  Медицинские и ветеринарные услуги | 6,42 | 4,97 | 5,81 | |
| 6.2 | | Услуги в сфере образования, подготовки и переподготовки кадров | 310,15 | 22,45 | 29,14 | |
| 7  7.1 | | **Услуги общественного питания:**  Кафе, бары, летние кафе, закусочные | 442,15 | 337,15 | 397,62 | |
| 7.2 | | Столовые | 219,03 | 168,57 | 191,63 | |
| **8** 8.1 | **Услуги в сфере отдыха, развлечений:**  Ночные клубы, салоны игровых автоматов | | 219,03 | 168,57 | 191,63 | |
| 8.2 | Услуги по организации летнего отдыха на прибрежной полосе водоемов (пляжи и т.п.), кроме услуг торговли и общест венного питания | | 2,26 | 1,81 | 2,10 | |
| **9** 9.1 | **Сельское хозяйство:**  Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства | | 0,88 | 0,71 | 0,75 | |
| 10 10.1 | **Эксплуатация недвижимости:**  Индивидуальных жилых домов | | 8,47 | 6,54 | 7,69 | |
| 10.2 | Многоэтажных жилых домов | | 16,86 | 12,98 | 15,30 | |
| 10.3 | Индивидуальных (кооперативных) гаражей, хозпостроек, овощехранилищ | | 29,71 | 22,85 | 26,98 | |
| 10.4 | Прочие | | 3,60 | 2,75 | 3,23 | |
| 10.5 | Для разработки и добычи полезных ископаемых | | 15,91 | | | |
| 10.6 | Складирование и хранение материалов за пределами отведенного земельного участка | | 35,92 | 27,62 | 27,15 | |
| 10.7 | Земли под промышленными объектами (нефтепроводы, газопроводы, ЛЭП) | | 0,30 | | | |
| 10.8 | Пансионаты и базы отдыха | | 11,12 | 8,82 | 10,43 | |
| 11 | Эксплуатация и обслуживание объектов предприятий почтовой связи | | 1,19 | 1,97 | 2,36 | |
| 12 | Сельскохозяйственное использование (сенокошение, выпас скота, пчеловодство) (руб /га) | | 248,39 | | | |
| 13 | Земли для обслуживания водозаборных скважин | | 0,23 | | | |

Приложение 2

к постановлению Главы

Побединского сельского поселения

от « 30 » декабря 2021 г. № 164

Ставки арендной платы за использование  
земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Побединское сельское поселение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | вид разрешенного использования земельного участка | ставка  за год |
| 1 | для сельскохозяйственных нужд | 0,0093 руб/кв.м |
| 2 | для сельскохозяйственного производства | 0,0106 руб/кв.м |
| 3 | для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений | 0,608 руб/кв.м |
| 4 | для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений федерального и регионального значения | 1,4 % от кадастровой стоимости |
| 5 | для размещения объектов электроэнергетики | 1,5 % от кадастровой стоимости |
| 6 | в случае отсутствия кадастровой стоимости земельных участков под обьектами электроэнергетики | 4,89 руб/кв.м |
| 7 | для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог) | 1 % от кадастровой стоимости |
| 8 | для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов | 0,10 руб/кв.м |
| 9 | для размещения нефтепроводов их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных обьектов | 0,74 руб/кв.м |
| 10 | для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,7 % от кадастровой стоимости |
| 11 | для размещения аэродромов, вертодромов и посадочных площадок | 0,7 % от кадастровой стоимости |
| 12 | для размещения объектов единой системы организации воздушного движения | 1,2 % от кадастровой стоимости |
| 13 | для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов | 0,10 руб/кв.м |
| 14 | для размещения объектов спорта | 0,5 % от кадастровой стоимости |
| 15 | для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | 3,5 % от кадастровой стоимости |
| 16 | для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки | 0,3 % от кадастровой стоимости |