**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 декабря 2015 № 163

О порядке осуществления муниципального

жилищного контроля на территории

Побединского сельского поселения

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Побединского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Побединского сельского поселения согласно приложению.
2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте Администрации Побединское сельское поселение (pobedasp.tomsk.ru.)
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Постановления Администрации Побединского сельского поселения от 10.03.2015 № 27, от 03.07.2015 № 84, от 28.10.2015 № 146 признать утратившим силу.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения А.Е. Ермолаев

А.А.Архипов

42195

Приложение

к постановлению администрации

Побединского сельского поселения

от « » декабря 2015 г. №\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**осуществления муниципального жилищного контроля**

**на территории Побединского сельского поселения**

1. Настоящий порядок осуществления муниципального жилищного

контроля на территории Побединского сельского поселения (далее -Порядок)

определяет общие требования к организации и осуществлению муниципального жилищного контроля па территории сельского поселения.

1. Муниципальный жилищный контроль на территории Побединского сельского поселения осуществляет администрация Побединского сельского поселения.
2. Перечень должностных лиц, непосредственно осуществляющих мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля (далее - муниципальные жилищные инспекторы), утверждается распоряжением администрации Побединского сельского поселения. Муниципальным жилищным инспекторам выдаются служебные удостоверения.
3. Муниципальный жилищный контроль на территории Побединского сельского

поселения осуществляется посредством плановых и внеплановых проверок.

1. Предметом проверок является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Томской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.
2. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.
3. Основанием для проведения проверок в отношении граждан является:
4. поступление в администрацию Побединского сельского поселения обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения гражданами обязательных требований;
5. истечение срока исполнения ранее выданного предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае, если на основании предоставленных в администрацию Побединского сельского поселения сведений об исполнении предписания невозможно установить факт исполнения или неисполнения предписания, а также в случае непредставления сведений об исполнении предписания в установленные сроки.
6. Проверка в отношении граждан проводится на основании распоряжения администрации Побединского сельского поселения.

Заверенная печатью копия распоряжения вручается под роспись муниципальными жилищными инспекторами, проводящими проверку, гражданину, его уполномоченному представителю одновременно с предъявлением служебных удостоверений.

1. Посещение и обследование жилых помещений при проведении проверок соблюдения обязательных требований гражданами осуществляются муниципальными жилищными инспекторами с согласия проживающих в данных помещениях лиц, а также с соблюдением иных установленных законодательством гарантий неприкосновенности жилища и права граждан на жилище.
2. По результатам проверки, проведенной в отношении граждан, муниципальными жилищными инспекторами составляется акт проверки.

При выявлении нарушений обязательных требований, допущенных гражданами, выдается предписание, в котором указывается срок устранения нарушений.

1. Сроки, порядок и последовательность административных процедур при осуществлении муниципального жилищного контроля устанавливаются административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля, утверждаемым администрацией Побединского сельского поселения.