**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«29» декабря 2020г. № 133

Об утверждении ставок арендной платы на 2021 год за использование земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Побединское сельское поселение

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Законом Томской области от 09.07.2015 № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», в целях пополнения доходной части бюджета муниципального образование Побединское сельское поселение и повышения эффективности использования муниципальной собственности

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на 2021 год ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Побединское сельское поселение с учетом разрешенного использования земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению. Ставки применяются к договорам аренды заключенным до 01 марта 2015.
2. Утвердить на 2021 год ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Побединское сельское поселение с учетом разрешенного использования земельных участков согласно приложению № 2 к настоящему постановлению. Ставки применяются к договорам аренды заключенным после 01 марта 2015.

3. Установить, что указанные ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Побединское сельское применяются с 01 января 2021 года.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании муниципального образования Побединское сельское поселение «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Побединское сельское поселение [www.pobedasp.tomsk.ru»](http://www.pobedasp.tomsk.ru).

5.Признать утратившим силу с 01 января 2021 года постановление Администрации Побединского сельского поселения «Об утверждении ставок арендной платы на 2020 год за использование земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Побединское сельское поселение» от 24.12.2019 № 128.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава поселения Е.В. Гильд

Приложение 1

к постановлению Главы

Побединского сельского поселения

от «29» декабря 2020 г. № 133

Ставки арендной платы за использование  
земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Побединское сельское поселение

Руб./кв.м в год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид разрешенного использования земельных участков** | | **Победа** | **Кулманы** | | **Оськино** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | | **5** |
| 1  1.1 | **Строительство:**  Индивидуального жилья | | 5,38 | 4,54 | | 5,05 |
| 1.2 | Индивидуального жилья, в отношении земельных участков выданных гражданам в соответствии ч. 3.1 с. 7 Законом Томской области от17.12.2007 №277-ОЗ в редакции от 10.08.2009 | | 0,42 | 0,31 | | 0,34 |
| 1.3 | Гаражей, погребов, хозпостроек | | 28,55 | 21,98 | | 25,92 |
| 1.4 | Объектов социального назначения, инженерных коммуникаций | | 24,88 | 19,16 | | 22,61 |
| 1.5 | Промышленно-производственных объектов | | 24,88 | 19,16 | | 22,61 |
| 1.6 | Административно-коммерческих объектов | | 13,44 | 10,34 | | 12,28 |
| 1.7 | Многоквартирных жилых домов | | 16,22 | 12,49 | | 14,70 |
| 1.8 | Административных объектов органов госвласти и управления | | 26,96 | 20,75 | | 24,47 |
| 1.9 | Пансионаты и базы отдыха | | 26,96 | 20,75 | | 24,47 |
| 2  2.1 | | **Промышленное производство, транспорт и связь:**  Промышленно-производственные базы | 24,88 | 19,16 | | 22,61 |
| 2.2 | | Эксплуатация инженерных коммуникаций, объектов по предоставлению услуг жилищно-коммунального хозяйства | 24,88 | 19,16 | | 22,61 |
| 2.3 | | Производство (пошив) одежды, ремонт обуви и бытовой техники | 42,12 | 32,38 | | 38,25 |
| 2.4 | | Объекты предприятий связи | 49,78 | 38,28 | | 45,12 |
| 2.5 | | Эксплуатация производственных гаражей | 28,55 | 21,96 | | 25,92 |
| 2.6 | | Услуги предприятий транспорта | 22,69 | 17,42 | | 20,58 |
| 2.7 | | Эксплуатация производственных овощехранилищ | 7,94 | 6,10 | | 7,24 |
| 2.8 | | Эксплуатация платных автостоянок | 42,12 | 32,38 | | 38,25 |
| 3  3.1 | | **Финансовая деятельность:**  Кредитно-финансовые, страховые и другие финансовые учреждения, ломбарды | 42,12 | 32,38 | | 38,26 |
| 4  4.1 | | **Деятельность в сфере торговли:**  Стационарная розничная торговля | 631,80 | 485,77 | | 572,90 |
| 4.2 | | Оптовая торговля (в том числе хранение и складирование закупленных товаров с целью их дальнейшей перепродажи) | 842,38 | 647,78 | | 763,88 |
| 4.3 | | Розничная торговля на открытых рынках | 126,38 | 97,13 | | 114,56 |
| 4.4 | | Нестационарная мелкорозничная торговля (киоски, павильоны, навесы) | 1263,59 | 971,38 | | 1145,67 |
| 4.5 | | Розничная торговля фармацевтическими, медицинскими и ортопедическими товарами | 422,13 | 323,87 | | 381,94 |
| 4.6 | | Розничная торговля моторным топливом (АЗС бензин) | 528,96 | 406,72 | | 479,67 |
| 4.7 | | Розничная торговля моторным топливом (АЗС газ) | 528,96 | 406,72 | | 479,67 |
| 4.8 | | Пункты приема лома черных и цветных металлов | 248,82 | 191,32 | | 225,62 |
| 4.9 | | Пункты приема стеклопосуды | 49,76 | 38,26 | | 45,12 |
| 5  5.1 | | **Услуги по ремонту и прокату, бытовые и другие платные услуги:**  Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств | 251,37 | 32,38 | | 38,19 |
| 5.2 | | Прокат бытовых изделий и предметов личного пользования | 251,37 | 32,38 | | 38,19 |
| 5.3 | | Услуги парикмахерских, компьютерных клубов, фото и другие виды бытовых услуг | 251,37 | 32,38 | | 38,19 |
| 5.4 | | Размещение установок наружной рекламы | 2104,05 | 1619,34 | | 1909,65 |
| 5.5 | | Эксплуатация полигонов твердых бытовых отходов | 0,03 | | | |
| 5.6 | | Эксплуатация административных зданий (офисы, гостиницы) | 13,44 | 10,34 | 12,28 | |
| 6  6.1 | | **Услуги в сфере здравоохранения и образования:**  Медицинские и ветеринарные услуги | 6,17 | 4,77 | 5,58 | |
| 6.2 | | Услуги в сфере образования, подготовки и переподготовки кадров | 297,93 | 21,57 | 27,99 | |
| 7  7.1 | | **Услуги общественного питания:**  Кафе, бары, летние кафе, закусочные | 424,74 | 323,87 | 381,96 | |
| 7.2 | | Столовые | 210,40 | 161,93 | 184,08 | |
| **8** 8.1 | **Услуги в сфере отдыха, развлечений:**  Ночные клубы, салоны игровых автоматов | | 210,40 | 161,93 | 184,08 | |
| 8.2 | Услуги по организации летнего отдыха на прибрежной полосе водоемов (пляжи и т.п.), кроме услуг торговли и общест венного питания | | 2,17 | 1,74 | 2,02 | |
| **9** 9.1 | **Сельское хозяйство:**  Для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства | | 0,85 | 0,68 | 0,72 | |
| 10 10.1 | **Эксплуатация недвижимости:**  Индивидуальных жилых домов | | 8,14 | 6,28 | 7,39 | |
| 10.2 | Многоэтажных жилых домов | | 16,22 | 12,47 | 14,70 | |
| 10.3 | Индивидуальных (кооперативных) гаражей, хозпостроек, овощехранилищ | | 28,54 | 21,95 | 25,92 | |
| 10.4 | Прочие | | 3,46 | 2,64 | 3,10 | |
| 10.5 | Для разработки и добычи полезных ископаемых | | 15,28 | | | |
| 10.6 | Складирование и хранение материалов за пределами отведенного земельного участка | | 34,50 | 26,53 | 26,08 | |
| 10.7 | Земли под промышленными объектами (нефтепроводы, газопроводы, ЛЭП) | | 0,29 | | | |
| 10.8 | Пансионаты и базы отдыха | | 10,68 | 8,47 | 10,02 | |
| 11 | Эксплуатация и обслуживание объектов предприятий почтовой связи | | 1,14 | 1,89 | 2,27 | |
| 12 | Сельскохозяйственное использование (сенокошение, выпас скота, пчеловодство) (руб /га) | | 238,61 | | | |
| 13 | Земли для обслуживания водозаборных скважин | | 0,22 | | | |

Приложение 2

к постановлению Главы

Побединского сельского поселения

от « 29 » декабря 2020г. № 133

Ставки арендной платы за использование  
земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Побединское сельское поселение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | вид разрешенного использования земельного участка | ставка  за год |
| 1 | для сельскохозяйственных нужд | 0,0089 руб/кв.м |
| 2 | для сельскохозяйственного производства | 0,0102 руб/кв.м |
| 3 | для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений | 0,584 руб/кв.м |
| 4 | для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений федерального и регионального значения | 1,4 % от кадастровой стоимости |
| 5 | для размещения объектов электроэнергетики  в случае отсутствия кадастровой стоимости земельных участков под обьектами электроэнергетики | 1,5 % от кадастровой стоимости  4,89 руб/кв.м |
| 6 | для размещения автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог) | 1 % от кадастровой стоимости |
| 7 | для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов  для размещения нефтепроводов их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных обьектов | 0,10 руб/кв.м  0,74 руб/кв.м |
| 8 | для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод | 0,7 % от кадастровой стоимости |
| 9 | для размещения аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения | 0,29 руб/кв.м |
| 10 | для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов | 0,10 руб/кв.м |
| 11 | для размещения объектов спорта | 1,24 руб/кв.м |
| 12 | для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | 3,5 % от кадастровой стоимости |
| 13 | для размещения объектов, утилизирующих твердые бытовые отходы методом их сортировки и переработки | 0,3 % от кадастровой стоимости |