**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ШЕГАРСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование Побединское сельское поселение**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Побединского сельского поселения

и иной официальной информации

Издается с 20.11.2017 г. №7

«28» сентября 2023г.

# СОВЕТ ПОБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

## РЕШЕНИЕ

«28» сентября 2023г. № 36

О вынесении проекта решения

«О внесении изменений в Устав муниципального образования Побединское сельское поселение Шегарского района Томской области» на публичные слушания, порядке учета предложений и участия граждан в его обсуждении

В соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

СОВЕТ ПОБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ**:**

1. Вынести для рассмотрения на публичных слушаниях, проводимых на территории Побединского сельского поселения, прилагаемый проект решения Совета Побединского сельского поселения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Побединское сельское поселение Шегарского района Томской области» (далее – проект Решения).
2. Назначить 16 октября 2023 года в 15ч.30мин. публичные слушания по проекту Решения по адресу: п. Победа, ул. Коммунистическая, д. 112 а, пом.2, Администрация Побединского сельского поселения.
3. Определить организатором публичных слушаний Главу Побединского сельского поселения Селиванова В.П.
4. Установить, что граждане, постоянно или преимущественно проживающие на территории Побединского сельского поселения, а также предприятия, учреждения, другие представители общественности сельского поселения, вправе участвовать в обсуждении проекта Решения путем внесения в него замечаний и предложений, которые принимаются Главой Побединского сельского поселения в письменном и устном виде, в срок до 16 октября 2023 года по адресу: п. Победа, ул. Коммунистическая, д. 112 а, пом.2, Администрация Побединского сельского поселения, кабинет главного специалиста. Вышеуказанные лица вправе непосредственно присутствовать на проведении публичных слушаний.
5. Главе Побединского сельского поселения:
6. довести информацию о дате, времени и месте проведения публичных слушаний проекта Решения путем расклеивания соответствующих объявлений на информационных стендах;
7. в течение 3 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний на основании протокола о проведении публичных слушаний составить заключение о результатах публичных слушаний и обеспечить его официальное обнародование в установленном порядке;
8. Настоящее Решение с прилагаемым проектом Решения подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании Побединского сельского поселения «Информационный бюллетень» и официальному обнародованию посредством его размещения на стендах в специально отведенных местах, определенных Решением Совета Побединского сельского поселения.

Председатель Совета

Побединского сельского поселения Н.Н. Варламова

Глава

Побединского сельского поселения В.П. Селиванов

**СОВЕТ ПОБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. №\_\_\_\_**

**О внесении изменений в Устав муниципального образования Побединское сельское поселение Шегарского района Томской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 10.07.2023 № 286-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 04.08.2023 № 420-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статью 44 Федерального закона «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Совет Побединского сельского поселения решил:

1. Внести в Устав муниципального образования Побединское сельское поселение Шегарского района Томской области, принятый решением Совета Побединского сельского поселения от 17 ноября 2017 года № 11, следующие изменения:

**1.1. В статье 3 Устава:**

1) в части 3 слова «вступают в силу после дня их официального опубликования (обнародования)» заменить словами «вступают в силу после их официального опубликования (обнародования)»;

2) в абзаце 1 части 5 слова «официальному обнародованию путем размещения в следующих общественных местах:» заменить словами «а также дополнительно подлежат обнародованию в следующих общественных местах:».

**1.2. В пункте 12 части 1 статьи 6 Устава** слова «федеральными законами» заменить словами «Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**1.3. В абзаце 1 части 5 статьи 9 Устава** слова: «После принятия решения о регистрации инициативной группы избирательная комиссия, организующая подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления, местного референдума, выдает инициативной группе регистрационное свидетельство, форма которого утверждается избирательная комиссия, организующая подготовку и проведение выборов в органы местного самоуправления, местного референдума, а также публикует информацию о регистрации инициативной группы в официальном печатном издании органов местного самоуправления.» исключить.

**1.4. Статью 23 Устава дополнить частью 12 следующего содержания:**

«12. Депутат Совета освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».».

**1.5.** **Статью 27 Устава дополнить частью 8.2 следующего содержания:**

«8.2. Глава поселения освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».».

2. Опубликовать настоящее решение после его государственной регистрации в периодическом печатном издании Побединского сельского поселения «Информационный бюллетень».  
  3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования), произведенного после его государственной регистрации.

Председатель Совета Побединского

сельского поселения Н.Н. Варламова

Глава Побединского

сельского поселения В.П. Селиванов

**ОВЕТ ПОБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«28» сентября 2023 г. № 37

О вынесении проекта «О внесении изменений в

статью 8.2 «Перечень территориальных зон,

выделенных на карте градостроительного зонирования»

и в статьи 8.3- 8.10 раздела 8 «Градостроительные регламенты

о видах использования территории» на публичные слушания,

порядке учета предложений и участия граждан в его обсуждении

В соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом МО «Побединское сельское поселение», Градостроительным Кодексом РФ, изменениями ФЗ

утверждением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) [классификатора видов разрешенного использования земельных участков](https://docs.cntd.ru/document/573114694#6520IM) приказом от 10.11.2020 г № П/0412

**СОВЕТ ПОБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний проводимых на территории

Побединского сельского поселения, прилагаемый проект Решения Совета Побединского сельского поселения «В текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования «Побединское сельское поселение» предлагаются изменения встатью 8.2 «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования» и в статьи 8.3- 8.10 раздела 8 «Градостроительные регламенты о видах использования территории».

1. Организовать и провести «16» октября 2023 года в 15ч. 00 мин. Публичные
2. слушания по проекту Решения по адресу: п. Победа, ул. Коммунистическая, д.112а, пом.2, Администрация Побединского сельского поселения;

Определить организатором публичных слушаний Главу Побединского сельского поселения В.П. Селиванова.

Установить, что граждане, постоянно или преимущественно проживающие на территории Побединского сельского поселения, а также предприятия, учреждения, другие представители общественности сельского поселения, вправе участвовать в обсуждении проекта Решения путем внесения в него замечаний и предложений, которые принимаются Главой Побединского сельского поселения в письменном и устном виде, в срок не позднее, чем за три дня до проведения публичных слушаний по адресу: п. Победа, ул. Коммунистическая, д.112а, пом.2, Администрация Побединского сельского поселения, кабинет главного специалиста.

Вышеуказанные лица вправе непосредственно присутствовать на проведении публичных слушаний.

1. Главе Побединского сельского поселения:
2. довести информацию о дате, времени и месте проведения публичных
3. слушаний проекта Решения путем расклеивания соответствующих объявлений на информационных стендах и на официальном сайте МО Побединское сельское поселение в сети Интернет: [***www.pobedasp.ru***](http://www.pobedasp.ru)
4. в течение 3 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний на
5. основании протокола о проведении публичных слушаний составить заключение о результатах публичных слушаний и обеспечить его официальное обнародование в установленном порядке;
6. Настоящее Решение с прилагаемым проектом Решения подлежит
7. официальному обнародованию посредством его размещения на стендах в специально отведенных местах, определенных Решением Совета Побединского сельского поселения.

Председатель Совета

Побединского сельского поселения Н.Н. Варламова

Глава Побединского сельского поселения В.П. Селиванов

**СОВЕТ ПОБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ШЕГАРСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«28» сентября 2023 г. № 37

О вынесении проекта «О внесении изменений в

статью 8.2 «Перечень территориальных зон,

выделенных на карте градостроительного зонирования»

и в статьи 8.3- 8.10 раздела 8 «Градостроительные регламенты

о видах использования территории» на публичные слушания,

порядке учета предложений и участия граждан в его обсуждении

В соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом МО «Побединское сельское поселение», Градостроительным Кодексом РФ, изменениями ФЗ

утверждением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (РОСРЕЕСТР) [классификатора видов разрешенного использования земельных участков](https://docs.cntd.ru/document/573114694#6520IM) приказом от 10.11.2020 г № П/0412

**СОВЕТ ПОБЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний проводимых на территории

Побединского сельского поселения, прилагаемый проект Решения Совета Побединского сельского поселения «В текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования «Побединское сельское поселение» предлагаются изменения встатью 8.2 «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования» и в статьи 8.3- 8.10 раздела 8 «Градостроительные регламенты о видах использования территории».

1. Организовать и провести «16» октября 2023 года в 15ч. 00 мин. Публичные
2. слушания по проекту Решения по адресу: п. Победа, ул. Коммунистическая, д.112а, пом.2, Администрация Побединского сельского поселения;

Определить организатором публичных слушаний Главу Побединского сельского поселения В.П. Селиванова.

Установить, что граждане, постоянно или преимущественно проживающие на территории Побединского сельского поселения, а также предприятия, учреждения, другие представители общественности сельского поселения, вправе участвовать в обсуждении проекта Решения путем внесения в него замечаний и предложений, которые принимаются Главой Побединского сельского поселения в письменном и устном виде, в срок не позднее, чем за три дня до проведения публичных слушаний по адресу: п. Победа, ул. Коммунистическая, д.112а, пом.2, Администрация Побединского сельского поселения, кабинет главного специалиста.

Вышеуказанные лица вправе непосредственно присутствовать на проведении публичных слушаний.

1. Главе Побединского сельского поселения:
2. довести информацию о дате, времени и месте проведения публичных
3. слушаний проекта Решения путем расклеивания соответствующих объявлений на информационных стендах и на официальном сайте МО Побединское сельское поселение в сети Интернет: [***www.pobedasp.ru***](http://www.pobedasp.ru)
4. в течение 3 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний на
5. основании протокола о проведении публичных слушаний составить заключение о результатах публичных слушаний и обеспечить его официальное обнародование в установленном порядке;
6. Настоящее Решение с прилагаемым проектом Решения подлежит
7. официальному обнародованию посредством его размещения на стендах в специально отведенных местах, определенных Решением Совета Побединского сельского поселения.

Председатель Совета

Побединского сельского поселения Н.Н. Варламова

Глава Побединского сельского поселения В.П. Селиванов

Приложение

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**И ЗАСТРОЙКИ МО «ПОБЕДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.**

**Утвердить изменения в текстовые материалы Правил землепользования и застройки** муниципального образования «Побединское сельское поселение»:

1. Статью 8.2 раздела 8. Градостроительные регламенты о видах использования территории изложить в следующей редакции:

**Статья 8.2 Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Обозначения** | **Наименование территориальных зон** |
| **Жилая зона** | |
| Ж1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Ж2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| Ж2-П | Зона застройки малоэтажными жилыми домами в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения. |
| Ж3 | Зона жилой застройки специального вида. |
| **Общественно-деловая зона** | |
| О1 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения. |
| О2 | Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. |
| О3 | Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. |
| О4 | Общественно-деловая зона специального вида. |
| **Производственная зона** | |
| П1 | Зона размещения предприятий 4 класса санитарной опасности. |
| П2 | Зона размещения предприятий 5 класса санитарной опасности. |
| П3 | Коммунально-складская зона. |
| **Зона инженерной инфраструктуры** | |
| ИТ | Зона инженерной и транспортной инфраструктур |
| **Зона транспортной инфраструктуры** | |
| **Зона сельскохозяйственного использования** | |
| Сх1 | Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения |
| Сх2 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения. |
| Сх3 | Зона сельскохозяйственных угодий |
| Сх4 | Зона древесно-кустарниковой растительности в составе зоны сельскохозяйственного использования |
| **Зона рекреационного назначения** | |
| Р | Зона общественных рекреационных территорий |
| Р1 | Зона парков, скверов, бульваров и набережных. |
| Р2 | Зона размещения объектов предназначенных для отдыха и туризма |
| Р2-В | Зона размещения объектов предназначенных для отдыха и туризма в водоохранной зоне |
| Р2-Пр | Зона размещения объектов предназначенных для отдыха и туризма в зоне прибрежной защитной полосы |
| Р2-Ив | Зона размещения объектов предназначенных для отдыха и туризма в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. |
| Р2-Ср | Зона размещения объектов предназначенных для отдыха и туризма в зоне санитарного разрыва (санитарная полоса отчуждения). |
| Р2-Оз | Зона размещения объектов предназначенных для отдыха и туризма |
| **Зона специального назначения** | |
| Сп1 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями. |

1. Статьи 8.3 – 8.10 раздела 8. Градостроительные регламенты о видах использования территории изложить в следующей редакции:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж1:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование вида разрешенного использования земельного участка***  ***(Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)*** | ***Описание вида разрешенного использования земельного участка*** |
| ***Основные виды разрешенного использования*** | |
| *Для индивидуального жилищного строительства;*  *(2.1)* | *Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);*  *выращивание сельскохозяйственных культур;*  *размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек* |
| *Блокированная жилая застройка;*  *(2.3)* | *Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха* |
| *Ведение личного подсобного хозяйства;*  *(2.2)* | *Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательныхсооружений; содержание сельскохозяйственных животных* |
| *Предоставление коммунальных услуг;*  *(3.1.1)* | *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)* |
| *Ведение огородничества;*  *(13.1)* | *Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур* |
| *Ведение садоводства;*  *(13.2)* | *Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд* |
| *Садоводство;*  *(1.5)* | *Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур* |
| *Связь.*  *(6.8)* | *Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3* |
| *Размещение гаражей для собственных нужд;*  *(2.7.2)* | *Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации* |
| ***Вспомогательные виды разрешенного использования*** | |
| *Площадки для занятия спортом;*  *(5.1.3)* | *Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)* |
| *Улично-дорожная сеть;*  *(12.0.1)* | *Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств* |
| *Благоустройство территорий;*  *(12.0.2)* | *Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов* |
| *Рынки;*  *(4.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка* |
| ***Условно разрешенные виды использования*** | |
| *Гостиничное обслуживание;*  *(4.7)* | *Размещение гостиниц* |
| *Магазины;*  *(4.4)* | *Размещение объектов капитальногостроительства, предназначенных для продажитоваров, торговая площадь которых составляет до5000 кв.м* |
| *Объекты культурно-досуговой деятельности;*  *(3.6.1)* | *Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев* |
| *Дошкольное, начальное и среднее общее образование*  *(3.5.1)* | *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли,детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числез даний, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом* |
| *Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*  *(3.4.1)* | *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)* |
| *Площадки для занятия спортом;*  *(5.1.3)* | *Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)* |
| *Бытовое обслуживание;*  *(3.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)* |
| *Связь.*  *(6.8)* | *Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3* |
| *Общественное питание;*  *(4.6)* | *Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)* |
| *Обеспечение внутреннего правопорядка;*  *(8.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий* |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж-1:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |  |
| минимальный | 0,02 га |
| максимальный | 0.5 га |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в том числе: |  |
| от красной линии до линии застройки | 5 м |
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома до границы соседнего приквартирного участка | 3 м |
| от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего приквартирного участка | 4 м |
| от других построек (бани, гаражи и др.) до границы соседнего приквартирного участка | 1 м |
| от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка | 4 м |
| от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка | 2 м |
| от кустарников до границы соседнего приквартирного участка | 1 м |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | не более 3 этажей |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | 50 % |

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Ж1:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ пп** | **Вид ограничения** |
| 1.1 | Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м.  Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.  Линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий должна быть одинаковой. |
| 1.2 | До границы соседнего приусадебного участка расстояние по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее:  от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома-3м;  от постройки для содержания скота и птицы- 4м;  от других построек-1м;  от стволов высокорослых деревьев-4м;  от среднерослых деревьев-2м;  от кустарников-1м. |
| 1.3 | Ограждение земельных участков должно быть:  - со стороны улицы - свето-воздухопроницаемой конструкции, единообразными на протяжении одного жилого квартала с обеих сторон улицы, высотой не более 1,8 м. Допускается по согласованию с администрацией МО «Побединское сельское поселение» устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов;   - со стороны соседних земельных участков – сетчатые или решетчатые, высотой не более 1,5 м.  Ограждения так же могут быть:  - дощатые высотой не более 1,8 м, с расстоянием между досками от 5 до 10 см;  - штакетные высотой не более 1,2 м;  - плетень высотой не более 1,2 м;  - сетка - рабица высотой не более 1,8 м;  - металлические, пластиковые, бетонные высотой не более 1,8 м.  На период строительства жилого дома устанавливается сплошной забор высотой не более 2,0 м. |
| 1.4 | Постройки для скота следует предусматривать на расстоянии не менее 15м от окон жилых помещений. |
| 1.5 | Расстояние от окон жилых комнат усадебных, одно-двухквартирных домов до стен соседнего дома не менее 6м. |
| 1.6 | Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. |
| 1.7 | Расстояние от надворного туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) не менее 25м |
| 1.8 | Запрещается размещать вывески площадью более одного квадратного метра и средств наружной рекламы на фасадах зданий и сооружений, на ограждении территорий без разрешения администрации Побединского сельского поселения. |
| 1.9 | На придомовом участке допускается:  — по согласованию с санитарной службой установка небольшого количества действующих пчелиных ульев — не более 5 (при условии обеспечения мер безопасности для смежных домовладельцев (совладельцев), на расстоянии не менее 5 м от границ участка. |

**Ж2- Зона застройки малоэтажными жилыми домами.**

Зона малоэтажной жилой застройки Ж2 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 4 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания повседневного значения и (ограниченно) других видов деятельности.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование вида разрешенного использования земельного участка***  ***(Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)*** | ***Описание вида разрешенного использования земельного участка*** |
| ***Основные виды разрешенного использования*** | |
| *Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*  *(2.1.1)* | *Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных ивстроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома* |
| *Дошкольное, начальное и среднее общее образование*  *(3.5.1)* | *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли,детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числез даний, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом* |
| *Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*  *(3.4.1)* | *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)* |
| *Площадки для занятий спортом;*  *(5.1.3)* | *Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)* |
| *Развлекательные мероприятия;*  *(4.8.1)* | *Размещение зданий и сооружений,предназначенных для организацииразвлекательных мероприятий, путешествий, дляразмещения дискотек и танцевальных площадок,ночных клубов, аквапарков, боулинга,аттракционов и т.п., игровых автоматов (кромеигрового оборудования, используемого дляпроведения азартных игр), игровых площадок* |
| *Общежития.*  *(3.2.4)* | *Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7* |
| *Ведение огородничества;*  *(13.1)* | *Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур* |
| *Ведение садоводства;*  *(13.2)* | *Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд* |
| *Предоставление коммунальных услуг;*  *(3.1.1)* | *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)* |
| ***Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)*** | |
| *Благоустройство территорий;*  *(12.0.2)* | *Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов* |
| *Хранение автотранспорта;*  *(2.7.1)* | *Размещение отдельно стоящих и пристроеных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9* |
| *Размещение гаражей для собственных нужд;*  *(2.7.2)* | *Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации* |
| *Стоянка транспортных средств.*  *(4.9.2)* | *Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок* |
| ***Условно разрешенные виды использования*** | |
| *Магазины;*  *(4.4)* | *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м* |
| *Предпринимательство;*  *(4.0)* | *Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10* |
| *Дома социального обслуживания;*  *(3.2.1)* | *Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами* |
| *Обеспечение внутреннего правопорядка;*  *(8.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий* |
| *Рынки;*  *(4.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка* |
| *Обеспечение занятий спортом в помещениях,*  *(5.1.2)* | *Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях* |
| *Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции*  *(1.15)* | *Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции* |
| *Связь*  *(6.8)* | *Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3* |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж-2:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадь земельного участка** | в соответствии проектной документацией |
| **Количество этажей** |  |
| максимальное | 4 |
| минимальное | 1 |
| **Высота зданий, сооружений** |  |
| максимальная | 16 м |
| минимальная | 4 м |
| **Иные показатели** |  |
| максимальная высота оград вдоль улиц | 1 м |
| максимальная высота оград между соседними участками | 1 м |
| отступ застройки от красной линии улицы | 5м |

**Ж2-П - Зона застройки индивидуальными жилыми домами в санитарно-защитной зоне объектов производственного и специального назначения.**

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж2-П соответствует видам использования территориальной зоны Ж2 с дополнительными регламентами в соответствии со статьей 9.4. раздела 9 настоящих Правил.

**Ж3- Зона жилой застройки специального вида.**

Зона жилой застройки специального вида Ж3 выделена для формирования жилых районов с размещением садоводческих и садово-дачных товариществ. Разрешено размещение объектов обслуживания повседневного значения и (ограниченно) других видов деятельности.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Ж3:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование вида разрешенного использования земельного участка***  ***(Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)*** | ***Описание вида разрешенного использования земельного участка*** |
| ***Основные виды разрешенного использования*** | |
| *Ведение садоводства;*  *(13.2)* | *Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд* |
| *Ведение огородничества;*  *(13.1)* | *Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур* |
| *Для индивидуального жилищного строительства;*  *(2.1)* | *Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);*  *выращивание сельскохозяйственных культур;*  *размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек* |
| *Хранение автотранспорта;*  *(2.7.1)* | *Размещение отдельно стоящих и пристроеных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9* |
| ***Вспомогательные виды разрешенного использования*** | |
| *Размещение гаражей для собственных нужд;*  *(2.7.2)* | *Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации* |
| *Предоставление коммунальных услуг;*  *(3.1.1)* | *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)* |
| *Благоустройство территорий;*  *(12.0.2)* | *Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов* |
| *Площадки для занятий спортом;*  *(5.1.3)* | *Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)* |
| *Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*  *(3.4.1)* | *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)* |
| *Стоянка транспортных средств.*  *(4.9.2)* | *Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок* |
| ***Условно разрешенные виды использования*** | |
| *Магазины;*  *(4.4)* | *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м* |
| *Обеспечение внутреннего правопорядка;*  *(8.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий* |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж3 не подлежат установлению.**

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Ж3:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ пп** | **Вид ограничения** |
| 1.1 | Расстояние от застройки на территории садоводческих (дачных) объединений до лесных массивов должно быть не менее 15 м. |
| 1.2 | При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. |
| 1.3 | По границе территории садоводческого (дачного) объединения, как правило, предусматривается ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и т.д.).  Индивидуальные садовые (дачные) участки, как правило, должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть: сетчатые или решетчатые высотой до 1,5 м. Допускается по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов. |
| 1.4 | Хозяйственные постройки следует предусматривать на расстоянии не менее 1м от границы участка. Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках при соблюдении противопожарных требований. |
| 1.5 | Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м. |
| 1.6 | Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ участков. |
| 1.7 | Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью:  - при числе участков: до 300 - не менее 25 куб.м;  - более 300 - не менее 60 куб.м. |

**Статья 8.4 Градостроительные регламенты- общественно-деловая зона.**

**О1-Зона делового, общественного и коммерческого назначения.**

Зона делового, общественного и коммерческого назначения О1 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров населенных пунктов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О1:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование вида разрешенного использования земельного участка***  ***(Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)*** | ***Описание вида разрешенного использования земельного участка*** |
| ***Основные виды разрешенного использования*** | |
| *Деловое управление;*  *(4.1)* | *Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской истраховой деятельности)* |
| *Гостиничное обслуживание;*  *(4.7)* | *Размещение гостиниц* |
| *Объекты культурно-досуговой деятельности;*  *(3.6.1)* | *Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев* |
| *Обеспечение занятий спортом в помещениях;*  *(5.1.2)* | *Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях* |
| *Магазины;*  *(4.4)* | *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м* |
| *Общественное питание;*  *(4.6)* | *Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)* |
| *Обеспечение внутреннего правопорядка;*  *(8.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий* |
| *Оказание услуг связи;*  *(3.2.3)* | *Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи* |
| ***Вспомогательные виды разрешенного использования*** | |
| *Служебные гаражи;*  *(4.9)* | *Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо* |
| *Стоянка транспортных средств.*  *(4.9.2)* | *Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок* |
| *Предоставление коммунальных услуг;*  *3.1.1* | *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)* |
| *Благоустройство территорий;*  *(12.0.2)* | *Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов* |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| *Для индивидуального жилищного строительства;*  *(2.1)* | *Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);*  *выращивание сельскохозяйственных культур;*  *размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек* |
| *Блокированная жилая застройка;*  *(2.3)* | *Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха* |
| *Ведение личного подсобного хозяйства;*  *(2.2)* | *Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательныхсооружений; содержание сельскохозяйственных животных* |
| *Рынки;*  *(4.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка* |
| *Связь*  *(6.8)* | *Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3* |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне О1 не подлежат установлению.**

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне О1:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ пп** | **Вид ограничения** |
| 1.1 | Ограждение земельных участков спортивных комплексов, стадионов, катков и других спортивных сооружений должно быть выполнено из стальной сетки, сварных или литых металлических секций или железобетонное решетчатое, высотой не менее 2,0 метра |
| 1.2 | Ограждение открытых спортивных площадок должно быть высотой от 2,0 до 4,5 метров, выполенное из стальной сварной или плетеной сетки. |
| 1.3 | Ограждение предприятий общественного питания, гостиниц может быть в виде живой изгороди или стальной сетки высотой не менее 1,6 метра. |
| 1.4 | Ограждения объектов культурно- зрелищного назначения должны быть высотой не менее 1,6 метра, выполнены из стальной сетки или в виде живой изгороди. |
| 1.5 | При проектировании оград допускается применять также местные материалы (за исключением кирпича) с учетом технической и экономической целесообразности. Применение кирпичной кладки допускается для доборных элементов ограждений, входов и въездов. Живая изгородь представляет собой рядовую (1 - 3 ряда) посадку кустарников и деревьев специальных пород. Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом почвенно-климатических условий. |
| 1.6 | Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. |
| 1.7 | Нормативы вместимости объектов делового, общественного и коммерческого назначения определяются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». |
| 1.8 | Для культовых и религиозных зданий и сооружений  - минимальная площадь земельных участков - 300 кв. м;  - максимальный процент застройки - 40;  - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; |
| 1.9 | Размещение объектов пожарной охраны допускается с отступом от красной линии 10 метров, от стен жилых зданий расстояние определяется в соответствии с НПБ 101 – 95. |
| 1.10 | Размещение объектов, относящихся к V классу вредности по санитарной классификации и соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не менее 50 м осуществляется при соблюдении следующих параметров:  -минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;  - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа;  - максимальный процент застройки в границах участка - 60;  - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;  Величине грузооборота (принимаемая по большему из двух грузопотоков - прибытия или отправления):  - автомобилей в сутки: до 2;  - расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м. |
| 1.11 | Максимальная высота линейных сетей инженерной технического обеспечения– до 6 м., за исключением вышек связи, опор ЛЭП и иных подобных объектов. |

**О2- Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.**

Зона О2 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий социального и коммунально-бытового назначения.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О2:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование вида разрешенного использования земельного участка***  ***(Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)*** | ***Описание вида разрешенного использования земельного участка*** |
| ***Основные виды разрешенного использования*** | |
| *Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;*  *(3.4.1)* | *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)* |
| *Дошкольное, начальное и среднее общее образование*  *(3.5.1)* | *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли,детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числез даний, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом* |
| *Оказание социальной помощи населению;*  *(3.2.2)* | *Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам* |
| *Предоставление коммунальных услуг;*  *3.1.1* | *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)* |
| *Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг*  *(3.1.2)* | *Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг* |
| *Стационарное медицинское обслуживание.*  *(3.4.2)* | *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации* |
| ***Вспомогательные виды разрешенного использования*** | |
| *Служебные гаражи;*  *(4.9)* | *Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо* |
| *Стоянка транспортных средств.*  *(4.9.2)* | *Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок* |
| *Благоустройство территорий;*  *(12.0.2)* | *Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов* |
| *Обеспечение внутреннего правопорядка;*  *(8.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий* |
| ***Условно разрешенные виды использования*** | |
| *Историко-культурная деятельность;*  *(9.3)* | *Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военныхи гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом илиремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм* |
| *Рынки;*  *(4.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка* |
| *Общежития.*  *(3.2.4)* | *Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7* |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне О2 не подлежат установлению.**

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне О2:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ пп** | **Вид ограничения** |
| 1.1 | Ограждения земельных участков общеобразовательных учреждений: ограждение должно быть выполнено из стальной сетки, высотой не менее 1,5 метра и вдоль него зеленые насаждения. |
| 1.2 | Ограждения земельных участков детских садов, яслей: ограждение из стальной сетки или железобетонное решетчатое и полосой зеленых насаждений, высотой не менее 1,6 метра |
| 1.3 | Расстояние от зданий дошкольных общеобразовательных учреждений и общеобразовательных школ до красной линии не менее 10м, до стен жилых домов- исходя из норм инсоляции, освещенности и противопожарным нормам, в соответствии с СП 35-103-2001. |
| 1.4 | Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам. |
| 1.5 | Площадь земельного участка для вновь строящихся ДОУ с отдельно стоящим зданием принимается из расчета 40 м2 на 1 место, при вместимости до 100 мест - 35 м2 на 1 место; для встроенного здания ДОУ при вместимости более 100 мест - не менее 29 м2 на 1 место. |
| 1.6 | Дошкольные образовательные учреждения (далее - ДОУ) следует размещать в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.1249-03. |
| 1.7 | Лечебные учреждения размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.1375-03 |
| 1.8 | Нормативы вместимости объектов социального и коммунально-бытового назначения определяются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». |
| 1.9 | Минимально допустимое расстояние от окон жилых зданий до площадок:  - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;  - для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;  - для хозяйственных целей - не менее 20 м; |
| 1.10 | Максимальная высота линейных сетей инженерной технического обеспечения– до 6 м., за исключением вышек связи, опор ЛЭП и иных подобных объектов. |

**О3- Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.**

Зона О3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммерческой застройки непроизводственного назначения и обслуживающих центров в промышленных районах, в местах расположения производственных и коммунально-складских баз. Особенностью зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением производственной и другой деятельности и обслуживающих, коммерческих объектов местного значения.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О3:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование вида разрешенного использования земельного участка***  ***(Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)*** | ***Описание вида разрешенного использования земельного участка*** |
| ***Основные виды разрешенного использования*** | |
| *Склад;*  *(6.9)* | *Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов* |
| *Складские площадки;*  *(6.9.1)* | *Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе* |
| *Магазины;*  *(4.4)* | *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м* |
| *Деловое управление;*  *(4.1)* | *Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской истраховой деятельности)* |
| *Общественное питание;*  *(4.6)* | *Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)* |
| *Обеспечение внутреннего правопорядка;*  *(8.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий* |
| *Рынки;*  *(4.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка* |
| *Служебные гаражи;*  *(4.9)* | *Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0,а также для стоянки и хранения транспортныхсредств общего пользования, в том числе в депо* |
| ***Вспомогательные виды разрешенного использования*** | |
| *Предпринимательство;*  *(4.0)* | *Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10* |
| *Предоставление коммунальных услуг;*  *(3.1.1)* | *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)* |
| *Гостиничное обслуживание;*  *(4.7)* | *Размещение гостиниц* |
| ***Условно разрешенные виды использования*** | |
| *Рынки;*  *(4.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка* |
| *Общежития.*  *(3.2.4)* | *Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7* |
| *Амбулаторное ветеринарное обслуживание*  *(3.10.1)* | *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных* |
| *Благоустройство территорий;*  *(12.0.2)* | *Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов* |
| *Связь*  *(6.8)* | *Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3* |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне О3 не подлежат установлению.**

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне О3:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ пп** | **Вид ограничения** |
| 1.1 | Ветеринарные лечебницы с содержанием животных имеют санитарно- защитную зону 100м. |
| 1.2 | Размещение объектов, относящихся к V классу вредности по санитарной классификации и соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны не менее 50 м осуществляется при соблюдении следующих параметров:  -минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000 /3000 кв. м;  - максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа;  - максимальный процент застройки в границах участка - 60;  - максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;  Величине грузооборота (принимаемая по большему из двух грузопотоков - прибытия или отправления):  - автомобилей в сутки: до 2;  - расстояние от границ участка производственного предприятия до жилых зданий, участков дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м. |
| 1.3 | Максимальная высота линейных сетей инженерной технического обеспечения– до 6 м., за исключением вышек связи, опор ЛЭП и иных подобных объектов. |
| 1.4 | Нормативы вместимости объектов делового, общественного и коммерческого назначения определяются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». |
| 1.5 | Меткооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров и многофункциональные комплесы имеют санитарно-защитную зону 50м. |
| 1.6 | Размещение земельных участков под склады определяется в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». |
| 1.7 | Расстояния от объектов хранения автомобилей определяются в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». |

**О4- Общественно-деловая зона специального вида.**

Зона О4 выделена для обеспечения правовых условий формирования зон специального использования.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне О4:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование вида разрешенного использования земельного участка***  ***(Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)*** | ***Описание вида разрешенного использования земельного участка*** |
| ***Основные виды разрешенного использования*** | |
| *Осуществление религиозных обрядов;*  *(3.7.1);* | *Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)* |
| *Религиозное управление и образование;*  *(3.7.2)* | *Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища*) |
| *Историко-культурная деятельность;*  *(9.3)* | *Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военныхи гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом илиремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм* |
| ***Вспомогательные виды разрешенного использования*** | |
| *Стоянка транспортных средств.*  *(4.9.2)* | *Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок* |
| *Благоустройство территорий;*  *(12.0.2)* | *Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов* |
| *Обеспечение внутреннего правопорядка;*  *(8.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий* |
| *Обеспечение внутреннего правопорядка;*  *(8.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий* |
| ***Условно разрешенные виды использования*** | |
| *Рынки;*  *(4.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка* |
| *Общественное питание;*  *(4.6)* | *Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)* |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне О4 не подлежат установлению.**

**Статья 8.5 Градостроительные регламенты- производственная зона.**

**П1- Зона размещения предприятий 4 класса санитарной опасности.**

Зона П1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П1:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование вида разрешенного использования земельного участка***  ***(Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)*** | ***Описание вида разрешенного использования земельного участка*** |
| ***Основные виды разрешенного использования*** | |
| *Овощеводство;*  *(1.3)* | *Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц* |
| *Служебные гаражи;*  *(4.9)* | *Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо* |
| *Ремонт автомобилей;*  *(4.9.1.4)* | *Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли* |
| *Склад;*  *(6.9)* | *Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов* |
| *Предоставление коммунальных услуг;*  *(3.1.1)* | *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)* |
| *Деловое управление;*  *(4.1)* | *Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской истраховой деятельности)* |
| *Научно-производственнаядеятельность;*  *(6.12)* | *Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов* |
| *Магазины;*  *(4.4)* | *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м* |
| *Обеспечение внутреннего правопорядка;*  *(8.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий* |
| ***Вспомогательные виды разрешенного использования*** | |
| *Стоянка транспортных средств.*  *(4.9.2)* | *Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок* |
| *Служебные гаражи;*  *(4.9)* | *Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0,а также для стоянки и хранения транспортныхсредств общего пользования, в том числе в депо* |
| *Благоустройство территорий;*  *(12.0.2)* | *Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов* |
| ***Условно разрешенные виды использования*** | |
| *Заправка транспортных средств;*  *(4.9.1.1)* | *Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса* |
| *Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*  *(3.4.1)* | *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)* |
| *Рынки;*  *(4.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка* |
| *Общественное питание;*  *(4.6)* | *Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)* |
| *Связь*  *(6.8)* | *Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3* |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне П1 не подлежат установлению.**

**П2- Зона размещения предприятий 5 класса санитарной опасности.**

Зона П2 выделена для обеспечения правовых условий формирования производственных предприятий V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П2:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование вида разрешенного использования земельного участка***  ***(Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)*** | ***Описание вида разрешенного использования земельного участка*** |
| ***Основные виды разрешенного использования*** | |
| *Склад;*  *(6.9)* | *Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов* |
| *Предоставление коммунальных услуг;*  *(3.1.1)* | *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)* |
| *Деловое управление;*  *(4.1)* | *Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской истраховой деятельности)* |
| *Научно-производственнаядеятельность;*  *(6.12)* | *Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов* |
| *Рынки;*  *(4.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка* |
| *Обеспечение внутреннего правопорядка;*  *(8.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий* |
| ***Вспомогательные виды разрешенного использования*** | |
| *Служебные гаражи;*  *(4.9)* | *Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0,а также для стоянки и хранения транспортныхсредств общего пользования, в том числе в депо* |
| *Благоустройство территорий;*  *(12.0.2)* | *Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов* |
| ***Условно разрешенные виды использования*** | |
| *Заправка транспортных средств;*  *(4.9.1.1)* | *Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса* |
| *Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*  *(3.4.1)* | *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)* |
| *Бытовое обслуживание;*  *(3.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)* |
| *Рынки;*  *(4.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка* |
| *Общественное питание;*  *(4.6)* | *Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)* |
| *Связь*  *(6.8)* | *Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3* |
| *Площадки для занятий спортом;*  *(5.1.3)* | *Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)* |
| *Питомники.*  *(1.17)* | *Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства* |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне П2 не подлежат установлению.**

**П3- Коммунально-складская зона.**

Зона П3 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-складских предприятий и складских баз, с низкими уровнями шума и загрязнения.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне П3:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование вида разрешенного использования земельного участка***  ***(Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)*** | ***Описание вида разрешенного использования земельного участка*** |
| ***Основные виды разрешенного использования*** | |
| *Склад;*  *(6.9)* | *Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов* |
| *Служебные гаражи;*  *(4.9)* | *Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо* |
| *Складские площадки;*  *(6.9.1)* | *Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе* |
| ***Вспомогательные виды разрешенного использования*** | |
| *Обеспечение внутреннего правопорядка;*  *(8.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий* |
| *Стоянка транспортных средств.*  *(4.9.2)* | *Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок* |
| *Благоустройство территорий;*  *(12.0.2)* | *Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов* |
| ***Условно разрешенные виды использования*** | |
| *Заправка транспортных средств;*  *(4.9.1.1)* | *Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса* |
| *Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*  *(3.4.1)* | *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)* |
| *Бытовое обслуживание;*  *(3.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)* |
| *Рынки;*  *(4.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка* |
| *Общественное питание;*  *(4.6)* | *Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)* |
| *Связь*  *(6.8)* | *Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3* |
| *Площадки для занятий спортом;*  *(5.1.3)* | *Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)* |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне П3 не подлежат установлению.**

**Статья 8.6 Градостроительные регламенты- зона инженерной и транспортной инфраструктур.**

**ИТ-Зона инженерной и транспортной инфраструктур.**

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения объектов:

* инженерной инфраструктуры, в том числе для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, канализации и очистки стоков, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания и охраны, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;
* транспортной инфраструктуры, в том числе улицы, переулки, проезды, транспортные развязки и иные коммуникационные территории, ограниченные красными линиями; объекты транспортной инфраструктуры: стоянки, парковки, автобусные остановки; а также объекты инженерной инфраструктуры: линейные инженерные сети

Территории зон инженерной и транспортной инфраструктур, как правило, относятся к территориям общего пользования, за исключением земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям трубопроводного транспорта для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, развитию подземных и наземных зданий, строений и сооружений.

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами. Для проектирования и использования инженерной инфраструктуры применяются правила действующих технических регламентов, национальных стандартов и норм.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ИТ:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование вида разрешенного использования земельного участка***  ***(Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)*** | ***Описание вида разрешенного использования земельного участка*** |
| ***Основные виды разрешенного использования*** | |
| *Предоставление коммунальных услуг;*  *(3.1.1)* | *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)* |
| *Связь*  *(6.8)* | *Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3* |
| *Размещение автомобильных дорог;*  *(7.2.1)* | *Размещение автомобильных дорог за пределаминаселенных пунктов и технически связанных сними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных забезопасность дорожного движения* |
| *Обеспечение внутреннего правопорядка;*  *(8.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий* |
| *Заправка транспортных средств;*  *(4.9.1.1)* | *Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса* |
| *Ремонт автомобилей;*  *(4.9.1.4)* | *Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли* |
| *Обслуживание перевозок пассажиров;*  *(7.2.2)* | *Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6* |
| *Стоянки транспорта общего пользования*  *(7.2.3)* | *Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту* |
| *Обслуживание железнодорожных перевозок*;  (7.1.2) | *Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами* |
| *Улично-дорожная сеть;*  *(12.0.1)* | *Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств* |
| ***Вспомогательные виды разрешенного использования*** | |
| *Благоустройство территорий;*  *(12.0.2)* | *Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов* |
| *Обеспечение внутреннего правопорядка;*  *(8.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий* |
| *Стоянка транспортных средств.*  *(4.9.2)* | *Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок* |
| *Гостиничное обслуживание;*  *(4.7)* | *Размещение гостиниц* |
| *Магазины;*  *(4.4)* | *Размещение объектов капитальногостроительства, предназначенных для продажитоваров, торговая площадь которых составляет до5000 кв.м* |
| *Общественное питание.*  *(4.6)* | *Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)* |
| ***Условно разрешенные виды использования*** | |
| *Склад;*  *(6.9)* | *Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов* |
| *Складские площадки;*  *(6.9.1)* | *Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе* |
| *Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);*  *(4.2)* | *Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра* |
| *Рынки;*  *(4.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка* |
| *Историко-культурная деятельность;*  *(9.3)* | *Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военныхи гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом илиремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм* |
| *Общежития;*  *(3.2.4)* | *Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7* |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ИТ не подлежат установлению.**

**Статья 8.8 Градостроительные регламенты - зона сельскохозяйственного использования.**

**Сх1-Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.**

Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх1:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка**  **(Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| *Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур*  *(1.2)* | *Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур* |
| *Овощеводство*  *(1.3)* | *Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц* |
| *Сенокошение*  *(1.19)* | *Кошение трав, сбор и заготовка сена* |
| *Выпас сельскохозяйственных животных*  *(1.20)* | *Выпас сельскохозяйственных животных* |
| *Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;*  *(1.16)* | *Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства* |
| *Садоводство;*  *(1.5)* | *Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур* |
| **Условно разрешенные виды разрешенного использования** | |
| *Ведение садоводства;*  *(13.2)* | *Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд* |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХ1 не подлежат установлению.**

**Сх2- Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения.**

Зона сельскохозяйственного использования Сх2 выделена для обеспечения правовых условий формирования сельскохозяйственных предприятий. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию сельскохозяйственной деятельности.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх2

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование вида разрешенного использования земельного участка***  ***(Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)*** | ***Описание вида разрешенного использования земельного участка*** |
| ***Основные виды разрешенного использования*** | |
| *Животноводство;*  *(1.7)* | *Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20* |
| *Склад;*  *(6.9)* | *Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов* |
| *Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции*  *(1.15)* | *Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции* |
| *Овощеводство*  *(1.3)* | *Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц* |
| ***Вспомогательные виды разрешенного использования*** | |
| *Предоставление коммунальных услуг;*  *(3.1.1)* | *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)* |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХ2 не подлежат установлению.**

**Сх3- Зона сельскохозяйственных угодий**

Зона сельскохозяйственного использования Сх3 предназначена для сохранения земель сельскохозяйственного использования, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости, до момента принятия решения об изменении их назначения соответствующими органами.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх3:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование вида разрешенного использования земельного участка***  ***(Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)*** | ***Описание вида разрешенного использования земельного участка*** |
| ***Основные виды разрешенного использования*** | |
| *Ведение огородничества;*  *(13.1)* | *Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур* |
| *Овощеводство*  *(1.3)* | *Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц* |
| *Сенокошение*  *(1.19)* | *Кошение трав, сбор и заготовка сена* |
| *Выпас сельскохозяйственных животных*  *(1.20)* | *Выпас сельскохозяйственных животных* |
| ***Вспомогательные виды разрешенного использования*** | |
| *Предоставление коммунальных услуг;*  *(3.1.1)* | *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)* |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХ3 не подлежат установлению.**

**Сх4- Зона древесно-кустарниковой растительности в составе зоны сельскохозяйственного использования.**

Зона сельскохозяйственного использования Сх4 предназначена для выделения территорий древесно-кустарниковых насаждений в составе зоны сельскохозяйственных угодий и предотвращения их занятия другими видами деятельности, до момента принятия решения об изменении их вида использования соответствующими органами.

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сх4

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование вида разрешенного использования земельного участка***  ***(Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)*** | ***Описание вида разрешенного использования земельного участка*** |
| ***Основные виды разрешенного использования*** | |
| *Охрана природных территорий*  *(9.1)* | *Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными* |
| *Отдых (рекреация);*  *(5.0)* | *Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5* |
| ***Вспомогательные виды разрешенного использования*** | |
| *Размещение автомобильных дорог.*  *(7.2.1)* | *Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения* |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХ4 не подлежат установлению.**

**Статья 8.9 Градостроительные регламенты- зона рекреационного назначения.**

**Р- Зона общественных рекреационных территорий**

В состав зоны рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка**  **(Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| *Отдых (рекреация);*  *(5.0)* | *Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5* |
| *Охрана природных территорий*  *(9.1)* | *Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными* |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| *Парки культуры и отдыха*  *(3.6.2)* | *Размещение парков культуры и отдыха* |
| *Благоустройство территорий;*  *(12.0.2)* | *Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов* |
| *Предоставление коммунальных услуг;*  *(3.1.1)* | *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)* |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| *Обеспечение внутреннего правопорядка;*  *(8.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий* |
| *Спортивные базы;*  *(5.1.7)* | *Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц* |
| *Санаторная деятельность;*  *(9.2.1)* | *Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей* |
| *Туристическое обслуживание;*  *(5.2.1)* | *Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей* |
| *Рынки;*  *(4.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка* |
| *Площадки для занятий спортом;*  *(5.1.3)* | *Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)* |
| *Амбулаторно-поликлиническое обслуживание*  *(3.4.1)* | *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)* |
| *Стоянка транспортных средств.*  *(4.9.2)* | *Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок* |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р не подлежат установлению.**

**Р1- Зона парков, скверов, бульваров и набережных**

Зона общественных рекреационных территорий Р1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р не подлежат установлению.**

**Ограничения и особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Р1:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование территории | Ед.изм | Показатель |
| **Парки** |  |  |
| Территория парка, общая площадь | га | 10-15 |
| территории зеленых насаждений и водоемов | % | 65 – 70 |
| Аллеи, дорожки, площадки | % | 25 - 28 |
| Здания и сооружения (8 м) | % | 5 – 7 |
| Максимальная высота зданий и сооружений | м | 8 |
| **Скверы** |  |  |
| Территория сквера, общая площадь | га | 0,5 до 2,0 |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | % | 60 - 80 |
| Аллеи, дорожки, площадки | % | 40 – 20 |
| Здания и сооружения | % | запрещены |
| **Бульвары шириной 18 – 25 м.** |  |  |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | % | 70-75 |
| Аллеи, дорожки, площадки | % | 30 - 25 |
| Здания и сооружения | % | запрещены |
| **Бульвары шириной 25 – 50 м.** |  |  |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | % | 75 - 80 |
| Аллеи, дорожки, площадки | % | 23 - 17 |
| Здания и сооружения | % | 2 - 3 |
| **Пляжи** |  |  |
| Территории зеленых насаждений и водоемов | % | 20-40 |
| Аллеи, дорожки, площадки | % | 3-5 |
| Здания и сооружения | % | 5-8 |

**Р2 -Зона размещения объектов отдыха и туризма**

Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для отдыха, туризма, физической культуры и спорта Р2

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р2:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка**  **(Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| *Санаторная деятельность;*  *(9.2.1)* | *Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей* |
| *Туристическое обслуживание;*  *(5.2.1)* | *Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей* |
| *Спортивные базы;*  *(5.1.7)* | *Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц* |
| *Водный спорт;*  *(5.1.5)* | *Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)* |
| *Гостиничное обслуживание;*  *(4.7)* | *Размещение гостиниц* |
| *Обеспечение занятий спортом в помещениях,*  *(5.1.2)* | *Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях* |
| *Площадки для занятий спортом;*  *(5.1.3)* | *Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)* |
| *Общественное питание;*  *(4.6)* | *Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)* |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| *Бытовое обслуживание;*  *(3.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)* |
| *Обеспечение внутреннего правопорядка;*  *(8.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий* |
| *Стоянка транспортных средств.*  *(4.9.2)* | *Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок* |
| *Предоставление коммунальных услуг;*  *(3.1.1)* | *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)* |
| *Магазины;*  *(4.4)* | *Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м* |
| *Отдых (рекреация);*  *(5.0)* | *Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержаниед анного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5* |
| *Благоустройство территорий;*  *(12.0.2)* | *Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов* |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| *Осуществление религиозных обрядов;*  *(3.7.1);* | *Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)* |
| *Рынки;*  *(4.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка* |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Р2 не подлежат установлению.**

**Р2 -В - Зона размещения объектов предназначенных для отдыха и туризма в водоохраной зоне.**

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р2-В соответствует видам использования территориальной зоны Р2 с дополнительные регламенты в соответствии со статьей 9.1. раздела 9 настоящих Правил.

**Р2 -Пр - Зона размещения объектов предназначенных для отдыха и туризма в зоне прибрежной защитной полосы.**

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р2-Пр соответствует видам использования территориальной зоны Р2 с дополнительные регламенты в соответствии со статьей 9.2. раздела 9 настоящих Правил.

**Р2 -Ив - Зона размещения объектов предназначенных для отдыха и туризма в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.**

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р2-Ив соответствует видам использования территориальной зоны Р2 с дополнительные регламенты в соответствии со статьей 9.3. раздела 9 настоящих Правил.

**Р2 -Оз - Зона размещения объектов предназначенных для отдыха и туризма в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры.**

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р2-Оз соответствует видам использования территориальной зоны Р2 с дополнительные регламенты в соответствии со статьей 9.7. раздела 9 настоящих Правил.

**Р2 -Ср - Зона размещения объектов предназначенных для отдыха и туризма в зоне санитарного разрыва (санитарная полоса отчуждения).**

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Р2-Ср соответствует видам использования территориальной зоны Р2 с дополнительные регламенты в соответствии со статьей 9.5. раздела 9 настоящих Правил.

**Статья 8.10 Градостроительные регламенты- зона специального назначения.**

**Сп1- Зона специального назначения, связанная с захоронениями.**

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения (кладбищ), а также складирования и захоронения отходов и для размещения режимных объектов федерального и регионального значения.

На территориях зон специального назначения не допускается размещение объектов, относящихся к основным видам разрешенного использования для других территориальных зон.

На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, действующих норм и правил.

В состав территорий зон специального назначения включаются охранные зоны, установленные в соответствии со специальными нормативами. Земельные участки в пределах охранных зон у собственников (пользователей), использующих эти участки с нарушением правового режима, подлежат изъятию в установленном действующим законодательством порядке.

Проектирование кладбищ и организацию их СЗЗ следует вести с учетом СанПиН 2.1.1279-03, санитарных правил устройства и содержания кладбищ и в соответствии с требованиями ст. 9.4. настоящих Правил.

**Сп1 -Зона специального назначения, связанная с захоронениями.**

Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне Сп1:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка**  **(Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)** | | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| *Ритуальная деятельность;*  *(12.1)* | | *Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения* |
| *Осуществление религиозных обрядов;*  *(3.7.1);* | | *Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)* |
| *Специальная деятельность.*  *(12.2)* | | *Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки*) |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| *Обеспечение внутреннего правопорядка;*  *(8.3)* | | *Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий* |
| *Стоянка транспортных средств.*  *(4.9.2)* | | *Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок* |
| *Предоставление коммунальных услуг;*  *(3.1.1)* | | *Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)* |
| *Благоустройство территорий;*  *(12.0.2)* | | *Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов* |
| **Условно разрешенные виды использования** | | |
| *Рынки;*  *(4.3)* | *Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка* | |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Сп1 не подлежат установлению.**

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства участков в зоне Сп1:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ пп** | **Вид ограничения** |
| 1.1 | Не разрешается размещать кладбища на территориях:   * первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников; * первой зоны санитарной охраны курортов; * со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных; * на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей. |
| 1.2 | Кладбища традиционного захоронения располагаются на расстоянии 6 м. до красных линий и на расстоянии 100м до стен жилых домов, учреждений образования и здравоохранения (при занимаемой площади до 10 га). |
| 1.3 | Санитарно-защитная зона от закрытых и сельских кладбищ составляет 50м. |
| 1.4 | Площадь зеленых насаждений (деревьев и кустарников) должна составлять не менее 20% от территории кладбища. |
| 1.5 | Скотомогильники (биотермические ямы) располагаются на сухом возвышенном участке земли площадью не более 600кв.м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2м от поверхности земли. |
| 1.6 | Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохраной, лесопарковой и заповедной зонах запрещается. |
| 1.7 | Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигон на территории оврагов, начиная с его верховья, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы. |
| 1.8 | Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине не менее 2 м. Не используются по полигоны болота глубиной более 1м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей. |
| 1.9 | Ограничения по размещению ТБО установлены в настоящих Правилах в ст.9.4. |

# **Совет Побединского сельского поселения**

## Томской области

**РЕШЕНИЕ**

п. Победа

«28» сентября 2023г № 38

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета Побединского сельского поселения от 23.12.2022 года № 19 «О бюджете муниципального образования Побединское сельское поселение на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» |

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**Совет Побединского сельского поселения решил:**

1. Внести в решение Совета Побединского сельского поселения от 23.12.2022 года № 19 «О бюджете муниципального образования Побединское сельское поселение на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» следующие изменения:

1) Пункт 1 Решения изложить в следующей редакции:

1.  Утвердить  основные  характеристики   бюджета  муниципального  образования Побединское сельское поселение на 2023 год:

1.1. Общий объем доходов бюджета в сумме **19 209,0** тыс. рублей, в т. ч. налоговые и неналоговые доходы **4073,0** тыс. рублей;

1.2. Общий объем расходов бюджета в сумме **20 300,9** тыс. рублей;

1.3. Дефицита бюджета в сумме **1 091,9** тыс. рублей.

2) Приложения 2,3,6 изложить в новой редакции согласно приложениям 2,3,6 к настоящему решению;

2. Опубликовать настоящее решение в течение 10 дней в периодическом печатном издании Муниципального образования Побединское сельское поселение «Информационный бюллетень» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Побединское сельское поселение [www.pobedasp.ru](http://www.pobedasp.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета

Побединского сельского поселения Н.Н. Варламова

Глава Администрации

Побединского сельского поселения В.П. Селиванов

Приложение 2

к решению Совета   
Побединского сельского поселения

от «28» сентября 2023г.№38

**Объем межбюджетных трансфертов бюджету Муниципального образования Побединское сельское поселение из бюджета Муниципального образования «Шегарский район» в 2023 году и плановый период 2024 и 2025 годов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование безвозмездных поступлений | **на 2023 год (на текущий финансовый год)**  **тыс. руб** | **на 2024 год (на первый плановый период)**  **тыс. руб** | **на 2025год (на второй плановый период)**  **тыс. руб** |
| Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности | 3528,7 | 3447,9 | 3303,9 |
|  | **3528,7** | **3447,9** | **3303,9** |
| Субвенция на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма | 1327,8 | 0,0 | 1303,5 |
| Субвенция на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 145,3 | 152,0 | 157,5 |
|  | **1473,1** | **152,0** | **1461,0** |
| Иной межбюджетный трансферт в части субсидии на капитальный ремонт и (или) ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения | 5463,0 | 0,0 | 0,0 |
| Иной межбюджетный трансферт на капитальный ремонт и (или) ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения из районного бюджета | 287,5 | 0,0 | 0,0 |
| Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений на сбалансированность | 4383,7 | 1206,8 | 1175,2 |
|  | **10 134,2** | **1206,8** | **1175,2** |
| Итого: | **15 136,0** | **4 806,7** | **5 940,1** |

Приложение 3

к решению Совета   
Побединского сельского поселения

от «28» сентября 2023г.№38

**Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов в ведомственной структуре расходов бюджета Муниципального образования Побединское сельское поселение на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **КВСР** | **КФСР** | **КЦСР** | **КВР** | **Сумма** (тыс. руб.) | | |
| на 2023 год (на текущий финан  совый  год | на 2024 год (первый плановый период | на 2025 год (второй плановый период) |
| **В С Е Г О** |  |  |  |  | **20 300,9** | **8 917,1** | **10226,1** |
| **Администрация Побединского сельского поселения** | **923** |  |  |  | **20 300,9** | **8 917,1** | **10226,1** |
| **ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ** | ***923*** | ***0100*** |  |  | ***6 450,7*** | ***5 204,9*** | ***5 204,9*** |
| ***Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования*** | **923** | ***0102*** |  |  | ***710,5*** | ***691,6*** | ***691,6*** |
| Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций | 923 | 0102 | 0020000000 |  | 710,5 | 691,6 | 691,6 |
| Глава местной администрации исполнительно-распорядительного органа местной администрации | 923 | 0102 | 0020800000 |  | 710,5 | 691,6 | 691,6 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 923 | 0102 | 0020800000 | 100 | 710,5 | 691,6 | 691,6 |
| Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов | 923 | 0102 | 0020800000 | 120 | 710,5 | 691,6 | 691,6 |
| ***Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций*** | **923** | ***0104*** |  |  | ***5 497,9*** | ***4 426,3*** | ***4 426,3*** |
| Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций | 923 | 0104 | 0020000000 |  | 5 497,9 | 4 426,3 | 4 426,3 |
| Центральный аппарат | 923 | 0104 | 0020400000 |  | 5 497,9 | 4 426,3 | 4 426,3 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 923 | 0104 | 0020400000 | 100 | 3 430,2 | 3 392,8 | 3 392,8 |
| Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов | 923 | 0104 | 0020400000 | 120 | 3 430,2 | 3 392,8 | 3 392,8 |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0104 | 0020400000 | 200 | 2 034,6 | 1 000,5 | 1 000,5 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0104 | 0020400000 | 240 | 2 034,6 | 1 000,5 | 1 000,5 |
| Иные бюджетные ассигнования | 923 | 0104 | 0020400000 | 800 | 33,0 | 33,0 | 33,0 |
| Уплата налогов, сборов и иных платежей | 923 | 0104 | 0020400000 | 850 | 33,0 | 33,0 | 33,0 |
| **РЕЗЕРВНЫЕ ФОНДЫ** | **923** | **0111** |  |  | **5,0** | **5,0** | **5,0** |
| Резервные фонды | 923 | 0111 | 0700000000 |  | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| *Резервные фонды местных администраций* | *923* | *0111* | *0700500000* |  | *5,0* | *5,0* | 5,0 |
| Иные бюджетные ассигнования | 923 | 0111 | 0700500000 | 800 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| Резервные средства | 923 | 0111 | 0700501000 | 870 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| **ДРУГИЕ ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ** | **923** | **0113** |  |  | **192,3** | **82,0** | **82,0** |
| *Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением* | *923* | *0113* | *0920000000* |  | *192,3* | *82,0* | *82,0* |
| *Выполнение других обязательств государства* | *923* | *0113* | *0920300000* |  | *192,3* | *82,0* | *82,0* |
| *Расчёты со средствами массовой информации* | *923* | *0113* | *0920305100* |  | *22,0* | *12,0* | *12,0* |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0113 | 0920305100 | 200 | 22,0 | 12,0 | 12,0 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0113 | 0920305100 | 240 | 22,0 | 12,0 | 12,0 |
| *Расходы на обслуживание муниципальной собственности* | *923* | *0113* | *0920305200* |  | *20,0* | *20,0* | *20,0* |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0113 | 0920305200 | 200 | 20,0 | 20,0 | 20,0 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0113 | 0920305200 | 240 | 20,0 | 20,0 | 20,0 |
| Исполнение судебных актов, предусматривающих обращение взыскания на средства местного бюджета по денежным обязательствам муниципальных казенных учреждений | 923 | 0113 | 0920305500 | 800 | 20,3 | 0,0 | 0,0 |
| Иные бюджетные ассигнования | 923 | 0113 |  | 830 | 20,3 | 0,0 | 0,0 |
| Иные выплаты по обязательствам государства | *923* | *0113* | *0920305900* |  | *130,0* | *50,0* | *50,0* |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0113 | 0920305900 | 200 | 56,1 | 36,1 | 36,1 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0113 | 0920305900 | 240 | 56,1 | 36,1 | 36,1 |
| Иные бюджетные ассигнования | 923 | 0113 | 0920305900 | 800 | 73,9 | 13,9 | 13,9 |
| Уплата налогов, сборов и иных платежей | 923 | 0113 | 0920305900 | 850 | 73,9 | 13,9 | 13,9 |
| **НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА** | **923** | **0203** |  |  | **145,3** | **152,0** | **157,5** |
| ***Мобилизационная и вневойсковая подготовка*** | ***923*** | ***0203*** |  |  | ***145,3*** | ***152,0*** | ***157,5*** |
| Государственная программа "Эффективное управление региональными финансами и совершенствование межбюджетных отношений в Томской области" | 923 | 0203 | 2100000000 |  | 145,3 | 152,0 | 157,5 |
| Подпрограмма "Совершенствование межбюджетных отношений в Томской области" | 923 | 0203 | 2120000000 |  | 145,3 | 152,0 | 157,5 |
| Основное мероприятие "Обеспечение осуществления в муниципальных образованиях Томской области передаваемых Российской Федерацией органам местного самоуправления полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты" | 923 | 0203 | 2128100000 |  | 145,3 | 152,0 | 157,5 |
| Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 923 | 0203 | 2128151180 |  | 145,3 | 152,0 | 157,5 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 923 | 0203 | 2128151180 | 100 | 140,8 | 140,8 | 140,8 |
| Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений | 923 | 0203 | 2128151180 | 110 | 140,8 | 140,8 | 140,8 |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0203 | 2128151180 | 200 | 4,5 | 11,2 | 16,7 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0203 | 2128151180 | 240 | 4,5 | 11,2 | 16,7 |
| **НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ** | **923** | **0300** |  |  | **22,0** | **22,0** | **22,0** |
| ***Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность*** | ***923*** | 0310 |  |  | *22,0* | *22,0* | *22,0* |
| Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий природного и техногенного характера | 923 | 0310 | 2180100000 |  | 22,0 | 22,0 | 12,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0310 | 2180100000 | 200 | 12,0 | 12,0 | 12,0 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0310 | 2180100000 | 240 | 12,0 | 12,0 | 12,0 |
| Иные бюджетные ассигнования | 923 | 0310 | 2180100000 | 800 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| Резервные средства | 923 | 0310 | 2180100000 | 870 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| **НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА** | **923** | **0400** |  |  | **7 513,6** | **692,0** | ***731,0*** |
| ***Дорожное хозяйство (дорожные фонды)*** | ***923*** | ***0409*** |  |  | ***6 713,6*** | ***692,0*** | ***731,0*** |
| **Дорожное хозяйство** | **923** | **0409** | **3150000000** |  | **963,1** | ***692,0*** | ***731,0*** |
| *Поддержка дорожного хозяйства* | *923* | *0409* | *3150200000* |  | *963,1* | *692,0* | *731,0* |
| Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством РФ | 923 | 0409 | 3150212000 |  | 963,1 | 692,0 | 731,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0409 | 3150212000 | 200 | 963,1 | 692,0 | 731,0 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0409 | 3150212000 | 240 | 963,1 | 692,0 | 731,0 |
| ***Основное мероприятие "Обеспечение сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них, приоритетное выполнение на них работ по реконструкции, содержанию и ремонту в целях доведения их транспортно-эксплуатационного состояния до нормативных требований"*** | ***923*** | ***0409*** | ***7901000000*** |  | ***5 750,5*** | ***0,0*** | ***0,0*** |
| Капитальный ремонт и (или) ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения | 923 | 0409 | 7901040930 |  | 5 463,0 | 0,0 | 0,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0409 | 7901040930 | 200 | 5 463,0 | 0,0 | 0,0 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0409 | 7901040930 | 240 | 5 463,0 | 0,0 | 0,0 |
| Софинансирование в рамках муниципальной программы "Развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения Шегарского района Томской области на 2021-2023годы") | 923 | 0409 | 79010S0000 |  | 287,5 | 0,0 | 0,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0409 | 79010S0930 | 200 | 287,5 | 0,0 | 0,0 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0409 | 79010S0930 | 240 | 287,5 | 0,0 | 0,0 |
| ***Другие вопросы в области национальной экономики*** | ***923*** | ***0412*** |  |  | ***800,0*** | 0,0 | 0,0 |
| ***Основное мероприятие "Реализация документов территориального планирования муниципальных образований Томской области"*** | ***923*** | ***0412*** | ***1330000000*** |  | ***760,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** |
| Подготовка проектов изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки | 923 | 0412 | 1339400000 |  | ***760,0*** | 0,0 | 0,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0412 | 1339440610 | 200 | 760,0 | 0,0 | 0,0 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0412 | 1339440610 | 240 | 760,0 | 0,0 | 0,0 |
| ***Мероприятия по землеустройству и землепользованию*** | ***923*** | ***0412*** | ***3400300000*** |  | ***40,0*** | ***0,0*** | ***0,0*** |
| Софинансирование мероприятий по землеустройству и землепользованию из районного бюджета | 923 | 0412 | 34003S0000 |  | 40,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подготовка проектов изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки | 923 | 0412 | 34003S0610 |  | 40,0 | 0,0 | 0,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0412 | 34003S0610 | 200 | 40,0 | 0,0 | 0,0 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0412 | 34003S0610 | 240 | 40,0 | 0,0 | 0,0 |
| **ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО** | **923** | **0500** |  |  | **3 503,5** | **1 472,9** | **1 433,9** |
| ***Жилищное хозяйство*** | ***923*** | ***0501*** |  |  | **355,2** | **31,0** | **31,0** |
| *Расходы по обслуживанию муниципальной собственности* | *923* | *0501* | *0920000000* |  | *33,6* | *31,0* | 31,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0501 | 0920305200 | 200 | 15,9 | 14,0 | 14,0 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0501 | 0920305200 | 240 | 15,9 | 14,0 | 14,0 |
| *Поддержка жилищного хозяйства* | *923* | *0501* | *3900000000* |  | *17,7* | *17,0* | 17,0 |
| Капитальный ремонт государственного жилищного фонда субъектов РФ и муниципального жилищного фонда | 923 | 0501 | 3900200000 |  | 17,7 | 17,0 | 17,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0501 | 3900200000 | 200 | 17,7 | 17,0 | 17,0 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0501 | 3900200000 | 240 | 17,7 | 17,0 | 17,0 |
| Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | 923 | 0501 | 3900300000 | 400 | 321,6 |  |  |
| Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность | 923 | 0501 | 3900300000 | 410 | 321,6 |  |  |
| ***Коммунальное хозяйство*** | ***923*** | ***0502*** |  |  | ***1 976,3*** | ***332,0*** | ***332,0*** |
| Поддержка коммунального хозяйства | 923 | 0502 | 3910000000 |  | 332,0 | 332,0 | 332,0 |
| Мероприятия в области коммунального хозяйства | 923 | 0502 | 3910500000 |  | 332,0 | 332,0 | 332,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0502 | 3910500000 | 200 | 332,0 | 332,0 | 332,0 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0502 | 3910500000 | 244 | 332,0 | 332,0 | 332,0 |
| ***Обеспечение мероприятий по теплоснабжению*** | ***923*** | ***0502*** | ***3910504000*** |  | ***1 644,3*** | ***0,0*** | ***0,0*** |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0502 | 3910504000 | 200 | 1 644,3 | 0,0 | 0,0 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0502 | 3910504000 | 244 | 1 644,3 | 0,0 | 0,0 |
| ***Благоустройство*** | ***923*** | ***0503*** |  |  | ***1 172,0*** | ***1 109,9*** | ***1 070,9*** |
| Благоустройство | 923 | 0503 | 6000000000 |  | 1 122,0 | 1 109,9 | 1 070,9 |
| *Уличное освещение* | *923* | *0503* | *6000100000* |  | *456,0* | *871,9* | 832,9 |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0503 | 6000100000 | 200 | 456,0 | 871,9 | 832,9 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0503 | 6000100000 | 240 | 456,0 | 871,9 | 832,9 |
| *Прочие мероприятия по благоустройству городских округов и поселений* | *923* | *0503* | *6000500000* |  | *666,0* | *238,0* | *238,0* |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 923 | 0503 | 6000500000 | 100 | 90,5 | 90,5 | 90,5 |
| Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений | 923 | 0503 | 6000500000 | 110 | 90,5 | 90,5 | 90,5 |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0503 | 6000500000 | 200 | 572,5 | 144,5 | 144,5 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0503 | 6000500000 | 240 | 572,5 | 144,5 | 144,5 |
| Иные выплаты по обязательствам государства | 923 | 0503 | 6000500000 |  | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| Иные бюджетные ассигнования | 923 | 0503 | 6000500000 | 800 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| Уплата налогов, сборов и иных платежей | 923 | 0503 | 6000500000 | 850 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| ***Муниципальная программа "Охрана окружающей среды на 2021-2023 годы"*** | ***923*** | ***0503*** | ***8300000000*** |  | ***50,0*** | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие "Организация мер, направленных на снижение негативного воздействия отходов на окружающую среду" | 923 | 0503 | 8301000000 |  | 50,0 | 0,0 | 0,0 |
| Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | 923 | 0503 | 8301008302 |  | 50,0 | 0,0 | 0,0 |
| Закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0503 | 8301008302 | 200 | 50,0 | 0,0 | 0,0 |
| Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд | 923 | 0503 | 8301008302 | 240 | 50,0 | 0,0 | 0,0 |
| **ОХРАНА СЕМЬИ И ДЕТСТВА** | **923** | **1004** |  |  | **1 327,8** | **0,0** | **1 303,5** |
| ***Государственная программа "Социальная поддержка населения Томской области"*** | ***923*** | ***1004*** | ***1100000000*** |  | ***1 327,8*** | ***0,0*** | ***1 303,5*** |
| Подпрограмма "Развитие мер социальной поддержки отдельных категорий граждан" | 923 | 1004 | 1110000000 |  | 1 327,8 | 0,0 | 1 303,5 |
| Основное мероприятие «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» | 923 | 1004 | 1118900000 |  | 1 327,8 | 0,0 | 1 303,5 |
| Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 923 | 1004 | 1118940820 |  | 324,8 | 0,0 | 1 303,5 |
| Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | 923 | 1004 | 1118940820 | 400 | 324,8 | 0,0 | 1 303,5 |
| Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность | 923 | 1004 | 1118940820 | 410 | 324,8 | 0,0 | 1 303,5 |
| Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 923 | 1004 | 11189R0820 |  | 1 003,0 | 0,0 | 0,0 |
| Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности | 923 | 1004 | 11189R0820 | 400 | 1 003,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность | 923 | 1004 | 11189R0820 | 410 | 1 003,0 | 0,0 | 0,0 |
| **МАССОВЫЙ СПОРТ** | **923** | **1102** |  |  | **10,0** | **10,0** | **10,0** |
| ***Физкультурно-оздоровительная работа и спортивные мероприятия*** | ***923*** | ***1102*** | ***5120000000*** |  | ***10,0*** | ***10,0*** | ***10,0*** |
| Физкультурно-оздоровительная работа и спортивные мероприятия | 923 | 1102 | 5129700000 |  | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами | 923 | 1102 | 5129700000 | 100 | 10,0 | 10,0 | 10,0 |
| **МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ** | **923** | **1400** |  |  | **1 373,1** | **1 363,3** | **1 363,3** |
| **Прочие межбюджетные трансферты** | **923** | **1403** |  |  | 1 373,1 | 1 363,3 | 1 363,3 |
| *Межбюджетные трансферты муниципальному району из бюджета поселений и межбюджетные трансферты бюджетам поселений из муниципального района на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями.* | *923* | *1403* | *5210000000* |  | *1 373,1* | *1 363,3* | *1 363,3* |
| Межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на финансовое обеспечение переданных полномочий в соответствии с п20 статьи 14 Федерального Закона от 06.10.2003г №131 ФЗ (утверждению генеральных планов, правил землепользования и застройки и тд) | 923 | 1403 | 5210601000 |  | 170,5 | 170,5 | 170,5 |
| Межбюджетные трансферты | 923 | 1403 | 5210601000 | 500 | 170,5 | 170,5 | 170,5 |
| Иные межбюджетные трансферты | 923 | 1403 | 5210601000 | 540 | 170,5 | 170,5 | 170,5 |
| Межбюджетные трансферты бюджету муниципального района на финансовое обеспечение переданных полномочий в соответствии с п. 12 статьи 14 Федерального Закона от 06.10.2003г №131 ФЗ (создание условий по организации досуга) | 923 | 1403 | 5210602000 |  | 1 202,6 | 1 192,8 | 1 192,8 |
| Межбюджетные трансферты | 923 | 1403 | 5210602000 | 500 | 1 202,6 | 1 192,8 | 1 192,8 |
| Иные межбюджетные трансферты | 923 | 1403 | 5210601000 | 540 | 1 202,6 | 1 192,8 | 1 192,8 |

Приложение 6

к решению Совета   
Побединского сельского поселения

от «28» сентября 2023г.№38

**Доходы**

**бюджета муниципального образования Побединское сельское поселение**

**на 2023 год и плановый период 2024-2025 годов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код главного админи-  стратора доходов | Коды бюджетной классификации РФ | Наименование показателей | на 2023 год (на текущий финансовый год) | на 2024 год (первый плановый период) | на 2025 год (второй плановый период) |
|
|  | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  |  | **Собственные доходы** | **4 073,0** | **4 110,4** | **4 286,0** |
|  |  | ***Налоговые доходы*** | ***4 068,8*** | ***4 106,1*** | ***4 281,5*** |
| 182 | 1 01 02000 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц | 1 916,6 | 1 875,1 | 1 950,1 |
|  |  | **Акцизы** | **637,0** | **692,0** | **731,0** |
| 182 | 1 03 02231 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учётом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты. | 306,0 | 333,0 | 351,0 |
| 182 | 1 03 02241 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учётом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты. | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| 182 | 1 03 02251 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учётом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты. | 373,0 | 405,0 | 427,0 |
| 182 | 1 03 02261 01 0000 100 | Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов РФ и местными бюджетами с учётом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты. | -44,0 | -48,0 | -49,0 |
| 182 | 1 06 01030 10 0000 110 | Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений | 198,0 | 205,0 | 213,0 |
| 182 | 1 06 06000 10 0000 110 | Земельный налог | 1 317,2 | 1 334,0 | 1 387,4 |
| 182 | 1 06 06033 10 0000 110 | Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений. | 691,0 | 699,8 | 727,8 |
| 182 | 1 06 06043 10 0000 110 | Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений. | 626,2 | 634,2 | 659,6 |
|  |  | ***Неналоговые доходы*** | ***4,2*** | ***4,3*** | ***4,5*** |
| 923 | 1 11 09045 10 0001 120 | Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений |  |  |  |
| 923 | 1 11 09045 10 0002 120 | Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в т.ч плата за наем жилья | 4,2 | 4,3 | 4,5 |
|  |  | **Безвозмездные поступления** | **15679,8** | **4 806,7** | **5 940,1** |
| 923 | 2 02 15001 10 0000 150 | Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности | 3 528,7 | 3 447,9 | 3 303,9 |
| 923 | 2 02 35082 10 0000 150 | Субвенция на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, посредством предоставления благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений | 13 27,8 | 0,0 | 1 303,5 |
| 923 | 2 02 35118 10 0000 150 | Субвенция на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты | 145,3 | 152,0 | 157,5 |
| 923 | 2 02 49999 10 0000 150 | Иной межбюджетный трансферт в части субсидии на капитальный ремонт и (или) ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения | 5463,0 | 0,0 | 0,0 |
| 923 | 2 02 49999 10 0000 150 | Иной межбюджетный трансферт на капитальный ремонт и (или) ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения из районного бюджета | 287,5 | 0,0 | 0,0 |
| 923 | 2 02 49999 10 0000 150 | Иные межбюджетные трансферты, на поддержание мер по обеспеченности, сбалансированности и платёжеспособности бюджета сельских поселений | 1773,2 | 1 206,8 | 1 175,2 |
| 923 | 2 02 49999 10 0000 150 | Иные межбюджетные трансферты, на обеспечение мероприятий по теплоснабжению | 2904,3 | 0,0 | 0,0 |
| 923 | 2 02 49999 10 0000 150 | Иные межбюджетные трансферты, на подготовку проектов изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки | 800,0 | 0,0 | 0,0 |
| 923 | 2 02 49999 10 0000 150 | Иные межбюджетные трансферты, на создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | 50,0 | 0,0 | 0,0 |
|  |  | **Всего доходов** | **19752,8** | **8 917,1** | **10226,1** |

# Пояснительная записка

1. к решению Совета Побединского сельского поселения №38 от 28.09.2023

«О внесении изменений в решение Совета Побединского сельского поселения

от 23.12.2022 № 19 «О бюджете муниципального образования Побединское сельское поселение на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов»

Внесение изменений в утвержденный бюджет муниципального образования Побединское сельское поселение на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 года связано с увеличением межбюджетных трансфертов в сумме 2304,3 тысяч рублей.

**I. Доходы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование безвозмездных поступлений | **на 2023 год (на текущий финансовый год)**  **тыс. руб** | **на 2024 год (на первый плановый период)**  **тыс. руб** | **на 2025год (на второй плановый период)**  **тыс. руб** |
| Иные межбюджетные трансферты, на обеспечение мероприятий по теплоснабжению | 1 704,2 | 0,0 | 0,0 |
| Иные межбюджетные трансферты, на обеспечение мероприятий по повышению заработной платы на 5,5% | 56,3 |  |  |
|  | **1 760,5** | **0,0** | **0,0** |

**II.Расходы**

**Расходы местного бюджета увеличены:**

**по разделу 0104 Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций**

- КЦСР 0020400000, КВР 244, в сумме 122,4 тыс. руб. на приобретение оргтехники;

**по разделу 0113 Другие общегосударственные расходы**

- КЦСР 0920305500, КВР 831, в сумме 20,3 тыс. руб. на оплату расходов услуг представителя в суде Еремина А.А.;

- КЦСР 0920305900, КВР 853, в сумме 60,0 тыс. руб. на оплату штрафа по похоронному делу;

**по разделу 0501 Жилищное хозяйство**

- КЦСР 0920305200, КВР 244, в сумме 1,7 тыс. руб. на оплату за содержание муниципального жилья;

- КЦСР 0920305200, КВР 247, в сумме 0,2 тыс. руб. на оплату за отопление муниципального жилья;

- КЦСР 3900200000,КВР 244, в сумме 0,7 тыс. руб. на оплату за содержание муниципального жилья;

- КЦСР 390300000, КВР 412, в сумме 321,60 рублей на оплату исполнительного листа Еремина А.А. о выкупе жилого помещения;

**по разделу 0503 Благоустройство**

- КЦСР 6000500000, КВР 244, в сумме 133,0 тыс. руб. огораживание мусорных баков

**Расходы местного бюджета уменьшены:**

**по разделу 0502 Благоустройство**

- КЦСР 391050400, КВР 243, в сумме 659,9 тыс. руб.

На основании вышеизложенного вносятся изменения и дополнения в приложение 2,3, 6 к решению.

Главный специалист по обслуживанию

и управлению средствами местного бюджета С.Н. Афанасьева

Учредитель - Администрация Побединского сельского поселения. Ответственный за выпуск – Главный специалист Администрации Побединского сельского поселения Н.Н. Лобач. Распространяется бесплатно. Тираж 8 экз. Отпечатано и размножено с помощью оргтехники Администрации Побединского сельского поселения. Адрес: 636143, Томская область, Шегарский район, п. Победа, ул. Коммунистическая, 112а. пом.2