**Актуализированы признаки неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства РФ**

Постановлением Правительства РФ от 18.09.2020 № 1482 определены признаки неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации.

В перечне таких признаков, в частности:

- наличие на 50 и более процентах площади земельного участка зарастания сорными растениями;

- наличие на земельном участке постройки, имеющей признаки самовольной;

- загрязнение земельного участка химическими веществами, отходами производства, отнесенными в соответствии с законодательством к I и II классу опасности;

- захламление земельного участка иными предметами, не связанными с ведением сельского хозяйства, на 20 и более процентов площади земельного участка;

- использование земельного участка не по целевому назначению;

- ведение сельскохозяйственной деятельности менее чем на 25 процентах площади земельного участка.

Предусматривается, что признаки неиспользования земельных участков по целевому назначению не учитываются, если они выявлены на площади частей земельных участков:

- на которых расположены здания и сооружения, защитные лесные насаждения, водоемы и водотоки;

- которые включены в границы особо охраняемых территорий и зон с особыми условиями использования территорий, использование которых для целей ведения сельского хозяйства ограничено в соответствии с правовым режимом таких территорий и зон;

- которые подвержены деградации, вызванной чрезвычайной ситуацией или чрезвычайным явлением;

- в отношении которых проводятся работы по рекультивации или консервации земель в установленном порядке;

- которые свободные от возделываемых сельскохозяйственных культур для повышения плодородия и накопления влаги в почве на срок не более 2 лет;

- которые непригодны для сельскохозяйственного производства или иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, если их наличие не связано с действиями (бездействием) правообладателя земельного участка.

Изменения вступают в силу с 30.09.2020.

Прокурор района